

DANSKENS VEJ TIL MAGT OG VELSTAND

er Landbruget. Jo bedre Jord en Landmand har, jo større er hans Magt og Velstand. Tarvelig Jord bringer kun haabløst Slid og Slæb, Nød og Elendighed. Den kloge Mand slaar sig ned, hvor Jorden er frugtbar, og hvor der tilbydes ham det størst mulige Udbytte af hans Arbejde. Et saadant Sted er

Kolonien Rosendale i Sundhedsdalen, California.

Her er **DANSKERNES PARADIS.**

Hvad enten De er Landmand, Haandværker eller Byboer, læs nedenstaaende:

HONEY LAKE VALLEY (SUNDHEDSDALEN) er beliggende i den sydøstlige Del af Lassen County, California, og har et Fladeindhold af 225.000 Acres, altsammen frugtbar Agerjord. I Dalens Midte ligger Indsøen Honey Lake, Overfladeindhold 64.000 Acres.

KLIMAET

er paa Grund af Dalens høje Beliggenhed (4000 Fod over Havet, særdeles sundt og behageligt, og kan især anbefales Skandinaver. Navnet „Sundhedsdalen“ blev givet Dalen af Indianerne netop paa Grund af det enestaaende Klima. Sommeren, som begynder her naar det er tidligt Foraar andre Steder, og varer til først i November, bliver aldrig ubehagelig varm. Der falder ingen Regn mellem Maj og November. Vinteren er mild med enkelte Snefald, men Sneen ligger aldrig paa Jorden mere end nogle faa Dage ad Gangen. Her har ikke været Skædeførelse i Dalen i 30 Aar. Vi faar en lille Frost i December. Januar er Aarets koldeste Maaned, men det fryser sjældent mere end 2 Grader. Her kan arbejdes i Marken hele Aaret rundt. Februar er Regnmaaned. Regnmængden er 18 Tommer. Paa Grund af Klimaets Torhed kræver al kultiveret Plantevækst kunstig Vanding.

KUNSTIG VANDING („IRRIGATION“)

Kolonien raader over et Vandværk, som fører Vand for kunstig Vanding fra Indsøen (Honey Lake) gennem Kanaler og Grøfter ind over Markerne. Dette Vandværk kontrolleres af Kolonistjerne selv, og hver betaler sin Andel af Driftsomkostningerne, som er den eneste Udgift forbundet med Vandforsyningen. Denne Udgift beløber sig til ca. \$1.35 eller mindre pr. Acre om Aaret. Selve Retten til Vand tilstedes Kolonisterne gratis. Et Gravitationsvandingsystem er under Overvejelse. Kilden til dette vand dannes af en i Bjergene 300 Fod over Dalen beliggende Indsø paa 90 Fods Dybde og 44.000 Acres Overfladeindhold. Al Koloniens Jord er nu forsynet med alle de til kunstig Vanding nødvendige Grøfter og Kanaler.

JORDSMONET

bestaar af rig og frugtbar „Sediment“, som gennem Aartusinderne er skyllet ind over Sletten fra Bjergene og Indsøen. „Sediment“ skorpen er fra 12 til 20 Fod dyb og fri for Sten og andre Hindringer for Plantevækst. Jorden er bevoget med den lille „hop sagebrush“, som er særdeles let at rydde. En Mand med et Spand Heste kan mageligt rydde 4 Acres om Dagen. Jordfladen er jævn som et Gulv, og har en Hældning af 3 Fod pr. engelsk Mil mod Indsøen. Bedre Jord findes intetsteds.

PRODUKTER OG NÆRINGSVEJE.

Alle den temperede Zones Plantevækster trives i Sundhedsdalen. Takket være det enestaaende Klima og Jordens Frugtbarhed har der ikke været Misvækst i Mands Minde.

Alfalfa er Hovedgrøden. Den slaas 3 Gange om Aaret, og Udbyttet er ca. 5 Tons pr. Acre. Vor Alfalfa indeholder 2 pCt. mere Protein end Alfalfa avlet noget andet Sted, og er derfor betydeligt mere værdifuld. Der opnaas en Pris paa indtil 15 Dollars pr. Ton solgt fra Stakken. Ved at fodre Malkekøer med vor Alfalfa opnaas ogsaa bedre Mælk, og vort Smør staar paa Højde med det berømte danske Produkt.

Vort Alfalfafør paastaas at være bedre end tysk Alfalfafør, og Saased dyrkes derfor i betydelig Udstrækning og sælges til meget høje Priser. I Fjor avlede f. Eks. en enkelt Farmer her i Dalen 36.000 Pd. Alfalfafør paa 60 Acres, og han fik fra 12½ til 14 Cents Pundet for sin Avl.

Vore Kartofler er de bedste og mest velsmagende i hele Amerika. Vi avler 400 Sække pr.

Acre, og Prisen var i Fjor 1½ Cent Pundet her paa Pladsen.

Sukkerroer har været prøvet og fundet en indbringende Industri. De indeholder fra 16 til 19 pCt. Sukker. Hvis flere Farmere slaar sig sammen og opdyrker et større Areal i Sukkerroer, vil Udbyttet blive særligt stort.

Planter og Grøntsager af alle Arter dyrkes i stort Omfang, især Tomater, Løg, Bønner, Gulerødder, Asparges, Agurker, Græskar og Meloner.

Frukt og Bær betaler sig ogsaa godt her i Dalen. Vore Æbler har vundet mange Premier i Konkurrenceer og paa Udstillinger, og er stærkt efterspurgt. Bartlettæbler dyrkes i stor Udstrækning og sælges let, da de egner sig godt til Syltning. Vore Ferskener er af fineste Kvalitet. Alle Slags Bær trives godt. Vore Træer angribes aldrig af Kraft eller andre Plantesygdomme.

Her dyrkes endvidere Hvede, Rug, Byg, Havre, Majs, Humle osv., osv.

Concorddruen fortjener særlig Omtale, fordi det er den eneste Vindruer, der kan anvendes i Tilberedelsen af „grape juice“, som, grundet paa at saa mange Stater har indført Spiritusforbud, vinder større og større Udbredelse for hvert Aar, der gaar, og Sundhedsdalen er det eneste Sted i California, hvor Concorddruen kan dyrkes med Held. Paa vort Land findes en 8 Aars gammel Vinhave, som yder fra 5 til 8 Tons Druer pr. Acre, og Produktet sælges paa Stedet til en Pris af 5 a 7 Cents Pundet. Vi har Parceller paa 5, 10, 15, 20 og 40 Acres Stykket, som egner sig til Drueavl.

Kreaturhold, Svine- og Faareopdrætning samt Fjerkræ- og Biavl er indbringende Industrier. Vi har alt et Mejeri i Nærheden af Kolonien, men saa snart, vi er nok, anlægger vi et Andelsmejeri efter dansk Mønster.

KOMMUNIKATIONSMIDLER.

Sundhedsdalen gennemskæres af 3 Jernbaner. To af disse (Southern Pacific og California-Nevada-Oregon Banerne) har Station ved vor Koloni. Den tredje (Western Pacific Banens transkontinentale Linie) fører gennem Dalen et kort Stykke Syd for Kolonien og har Forbindelse med begge de førstnævnte Baner. Vi har endvidere Telegrafstation, Ekspreskontor, Telefonforbindelse med hele Amerika og andre Nutidsbequemmeligheder.

MARKEDER

findes i de nærliggende større Byer. Vi kan afsætte mere, end vi kan avle, og saa at sige alt sælges paa Stedet. Forhandlinger føres for Tiden med flere store en gros Firmer om Anlæggelse af Pakhuse i Kolonien.

KIRKE, SKOLER OSV.

Nærværende Kompagni har reserveret Byggegrunde for dansk Kirke, Forsamlingshus, Sanatorium, Børne- og Alderdomshjem og Skole. Disse Byggegrunde skænkes til de ovennævnte Formaal, og Kompagniet vil endvidere eventuelt tildele afholde Udgifterne ved Konstruktionen af selve Bygningerne. Der findes for Tiden 36 Skoler i Lassen County, deraf 20 i Sundhedsdalen, een i Amedee. County-Højskolen ligger i Nærheden af Kolonien.

GODT DRIKKEVAND

træffes paa en Dybde af 60 til 150 Fod. Endvidere har vi en Del selvfyldende Kilder, hvis Vand egner sig udmærket til Drikning og Husholdningsbrug. Vi agter at anskaffe os en Brøndboringsmaskine, og vil da levere hver Køber en Brønd til Omkostningspris.

JAGT OG FISKERI

kan drives med godt Udbytte, idet de nærliggende Bjerge vrimer af Vildt lige fra Harer til Bjørne,

og Søerne og Floderne indeholder en Rigdom af Fisk. Agerhøns findes paa Sletterne, og selve Honey Lake er Ynglested for Vildænder og Vildgæs.

PRISER PAA MATERIALE OSV.

Bygningstømmer faas fra den nærliggende By Westwood, hvis Sævværk er et af de største i Amerika (det beskæftiger ca. 5000 Mand), til en Pris af fra 14 til 26 Dollars pr. 1000 Fod. En Td. Cement koster \$3.40, en god Hest 125 Dollars, et godt Muldyr 100 Dollars, en god Malkeko fra 65 til 85 Dollars. Minimalarbejdslønnen er \$2.50 om Dagen.

COUNTY-HOVEDSTADEN SUSANVILLE

ligger 1 Times Kørsel fra Kolonien. Det er en blomstrende By paa ca. 3000 Indbyggere.

ROSENDALE

bliver en i enhver Retning moderne By med brede, magelige Gader, gode Butiker, Teater, Parkanlæg osv., osv.

DE VARME KILDER

ved Rosendale giver Kolonien Betingelser for at udvikle sig til et første Klasses Kursted, idet Kilderne Vand besidder de samme lægende Egenskaber, som udmærker de berømte Kilder i Karlsbad, Tyskland. Vandet har en Temperatur af + 234 Gr. og helbreder Gigt samt Hud- og Leversygdomme. Nærværende Kompagni raader allerede over et godt Hotel, som er under dansk Ledelse, og hvortil er knyttet en Dampbadeanstalt. Det er vor Hensigt at danne et særligt Aktieselskab med Henblik paa at udnytte Kilderne i fuldt Maal og opføre en mere moderne Kurbadeanstalt. Idet vi ønsker saa vidt muligt at holde Foretagendet paa danske Hænder, indbyder vi danske Kapitalister til at undersøge Kilderne og disses Muligheder. Endvidere helbreder Klimaet i Dalen alle Slags Brestsygdomme, selv Tuberkulose.

SELSPORT

kan drives paa Honey Lake, og en Baadebygger har allerede behudet sin Ankomst til Kolonien. Se en kan besøges baade af Sejl- og Robaade.

FRIT LAND SOM PRÆMIE

tilbydes de første 100 Kolonister, der som Følge af nærværende Annonce køber 40 Acres i Kolonien. Disse Praemiearealer rangerer i Størrelse fra 5 til 40 Acres. Det er i alt 30 Praemier, saa næsten ½ af de første 100 Nykommere faar saaledes et Stykke Land gratis. Desuden faar de første 25 deres Land til vor Indkøbspris, hvilket er ensbetydende med en ligefrem Forering, idet Landet om et Aar vil være 3 Gange saa meget værd. For at komme i Betragtning ved disse særlige Tilbud, kræves det som en Betingelse, at Vedkommende indfinder sig i Kolonien inden 1 Maaned fra Dato. Naa De først har set Stedet med egne Øjne, vil De ikke alene selv aldrig ønske at forlade det, men formaa alle Deres Venner og Bekendte til at komme herud. Det har været Tilfældet med hver eneste Nykommer, som hidtil har sluttet sig til Kolonien.

VORE BETALINGSVILKAAR

er særdeles lette, idet vi særligt søger at interessere Folk med smaa Midler. En Mand med en Kapital paa 2000 Dollars kan starte en udmærket Farm paa 40 Acres. Men vi er parat til at hjælpe energiske og stræbsomme Folk med langt mindre Kapital, dog burde enhver Køber have mindst 500 Dollars. Dem, der har mindre, foreslaar vi at slutte sig sammen og købe i Fællesskab. Et mindre Beløb, i Forhold til Køberens Formuesomstændigheder, betales paa Haanden ved Overtagelsen, Resten i passende Afdrag, ligeledes i Forhold til Køberens

Evne. Vi kan oplyse, at der findes Farmere her i Dalen, som har dyrket saa meget paa deres Jord, at det første Aars Afgrøde har sat dem i Stand til at betale al deres Gæld indenfor dette Tidsrum. Disse Tilfælde hører dog til Undtagelserne; men en dygtig Mand kan med Lethed betale sin Gæld af paa ca. 3 Aar.

FAMILIER MED BØRN

tilstedes et vist Afslag paa Købesummen. Bevæggrunden til dette Tilbud er Dels at hjælpe saadanne Familier, Dels at faa saa mange Børn som muligt i Kolonien, idet vi ønsker en stor Befolkning i Sundhedsdalen. Hvert Barn er ensbetydende med et vist Antal Dollars Reduktion i Priserne.

ALT ARBEJDE

er, saa vidt muligt, forbeholdt Kolonisterne. Her er foreløbigt 2 Maaneders Arbejde for 50 Spand Heste, endvidere er her en Masse Arbejde for Bygningshaandværkere; men i alle Tilfælde foretrækker vi, som sagt, Folk, som interesserer sig for Landbruget og vil købe Land i Kolonien.

VI INSTRUERER

enhver Landmand, som ikke har forudgaaende Kendskab til Farming ved kunstig Vanding („Irrigation“), samt enhver Byboer, som ikke før har beskæftiget sig med Landbrug. Vi vil vise, at enhver kan blive Landmand i Sundhedsdalen, selv om han aldrig har rørt en Plov før. Pakkyndige Mand tager sig af Instruktionen.

VI SPARER KØBERNE PENGE

ved ikke at benytte Agenter. Alt vort Land sælges direkte fra vort Kontor i Amedee. Derved spares den enorme Mellemmandsprofit, som Køberen ellers maa punge ud med. Det er en Kendsgerning, at Mellemmandsprofiten ofte beløber sig til 10 a 20 Dollars pr. Acre. Endvidere sparer vi Køberne en Del Tid og Ulejlighed ved i nærværende Annonce at give en omhyggelig og fuldtud paalidelig Beskrivelse af Landet og alle Forhold. Vi foreslaar Læseren at læse Annønnen igen om en Gang til, og De vil da komme til det Resultat, at saa at sige alle Spørgsmaal er besvaret paa Forhaand. Efter at De har studeret Annønnen grundigt, bedes De hurtigst muligt udfylde nedenstaaende Kupon og sende den til os med næste Post. Endnu bedre er det at tage næste Tog til Amedee og tage Landet i Ojesyn; men tag Familie og Bagage med, for De vil ikke ønske at vende tilbage!

Udfyld nærværende Kupon og send den straks til

FARMERS' LAND COMPANY,
Amedee, California.

Vær saa venlig at opgive mig Priser og Betalingsvilkår.

Jeg kan rejse herfra d. 1916

Jeg har Dollars til at begynde med.

Jeg har og Børn.

Navn

By

County

Stat

De opnaar aldrig Magt og Velstand ved at gaa og slide for andre. Hvis De har sparet lidt Penge sammen til den ordsproglige „Regnvejrs-Dag“, kan De ikke anvende dem bedre end stikke dem i et Stykke godt Land her i Sundhedsdalen. En meget lille Indsats sikrer Dem en sorgløs Fremtid og betrygget Alderdom. Bliv Deres egen Mand! Alle Deres Landsmænd i Rosendale er økonomisk uafhængige. Tag næste Tog herud og se vort Land med egne Øjne.

FARMERS' LAND CO.

AMEDEE, CALIFORNIA.