

# Großartigste Farm in Nebraska soll verkauft werden

35 Meilen von Omaha  
20 Meilen von Lincoln

## Die Greenwood Farmen

Dies ist Ihre Gelegenheit  
Das ganze Anwesen wird rasch verkauft. Wer  
zuerst kommt, macht zuerst.  
Es gibt nirgends eine bessere Lage.

Früher geeignet von der Fitzgerald Nachlassenschaft und Boston Investment Com-  
pany, jetzt geeignet von

### Woods Brothers Companies

152 So. 15. Straße, Lincoln, Neb.

Dies Eigentum ist in Lancaster und Cass Counties gelegen,  
innerhalb einer Meile von Greenwood, an der Hauptlinie der Bur-  
lington Bahn und dem D. & D. transkontinentalen Autolandweg,  
innerhalb 20 Meilen von Lincoln, 35 Meilen von Omaha und in  
der Nähe anderer Versandpunkte — Wabash, Ashland, Memphis,  
Ceresco und Dabey.

27 verbesserte  
Viertel-  
Sektionen

4,320 Acker

Bedingungen:

20% in Bargeld

30% 1. März 1920

50% in 5 Jahren

zu niedriger Zinsrate

Werden auch andere Be-  
dingungen in Erwägung  
ziehen, die dem Käufer  
passen.



Wir verkaufen das Land und bieten  
es zum Verkauf an. Es besteht aus  
27 Viertel-Sektionen, die sich unter ho-  
her Kultur befinden. Neunzehn Sets  
von Verbesserungen, Sektionslinienwege,  
alle gradiert und geschleift. Die Ver-  
besserungen sind so verteilt, daß sie dem  
Bande den größten Nutzen bringen. Der  
Boden ist reicher, schwarzer Lehmboden,  
leicht zu bearbeiten und von hoher Er-  
tragsfähigkeit. Es befindet sich kaum  
ein Acker in dem ganzen Stück Land, der  
nicht ertragsfähig gemacht werden kann.  
Das Land ist leicht wellenförmig, mit  
der Ausnahme von zwei Viertel-Sekti-  
onen Tiefland.

Das Land befand sich immer in Hän-  
den eines einzigen Eigentümers, da es  
von der Boston Investment Company  
nach dem Tode des Herrn Fitzgerald ge-  
kauft wurde, der es für lange Zeit eige-  
nete und es als eine Zuchtfarm betrieb.  
Herr Fitzgerald hat den größten Teil der  
Burlington Bahn zwischen Omaha und  
Lincoln gebaut und dieses Land vor bei-  
nahe 50 Jahren als das gewöhnlichste  
Land entlang der Burlington Bahn für  
sich ausgesucht. Das Eigentum ist weit  
und breit bekannt als das beste große  
Farmeigentum in Händen eines einzi-  
gen Besitzers in Nebraska. Es ist ideal  
gelegen was Transportation und Märkte  
anbetrifft. Der D. & D. Automobil-  
Landweg wird bald von der Hauptstadt  
Lincoln aus nach Omaha gepflastert  
werden, einem der größten Lebendvieh-  
märkte des Landes.

**Farm Nr. 4**  
Südost 1/4 Sektion 11, Township 12, Range 8, 160 Acker. Keine  
Gebäude; alles unter Kultur; eingezäunt und freuzwegs eingezäunt. Preis  
\$215.00 per Acker.

**Farm Nr. 5**  
Südwest 1/4 Sektion 12, Township 12, Range 8, 160 Acker. Feines  
neues sechs Zimmerhaus, Furnace; Barn für acht Pferde; gute Granary,  
Cornkrippe, Schweine Schuppen; außen eingezäunt; 135 Acker unter Kultur;  
25 Acker Weideland. Preis \$250.00 per Acker.

**Farm Nr. 6**  
Nordwest 1/4 und West 1/2 Südost 1/4 Sektion 14, Township 12,  
Range 8, 240 Acker; sechs Zimmer Haus, Barn für acht Pferde, Granary,  
Cornkrippe, Schweinehaus, Söhle; alles unter Kultur. Preis \$235.00 per  
Acker.

**Farm Nr. 7**  
Nordost 1/4 Sektion 14, Township 12, Range 8, 160 Acker. Feines  
neues sechs Zimmer Haus; Barn, Schuppen und Cornkrippe; außen ein-  
gezäunt; alles unter Kultur. Preis \$250.00 per Acker.

**Farm Nr. 8**  
Nordwest 1/4 Sektion 13, Township 12, Range 8, 160 Acker. Kleines  
vier Zimmer Haus, Barn, Schuppen und Cornkrippe; alles unter Kultur  
außer 25 Acker Weideland, das profitreich kultiviert werden kann. Preis  
\$220.00 per Acker.

**Farm Nr. 9**  
Südost 1/4 Sektion 14, Township 12, Range 8, 160 Acker. Feines  
neues sechs Zimmer Haus; Barn für acht Pferde, Schuppen und Corn-  
krippe; außen eingezäunt; alles unter Kultur außer 15 Acker Weideland,  
welches profitreich kultiviert werden kann. Preis \$240.00 per Acker.

**Farm Nr. 10**  
Südwest 1/4 Sektion 13, Township 12, Range 8, 160 Acker. Gutes  
fünf Zimmer Haus, Barn, Schuppen und Cornkrippe; außen alles ein-  
gezäunt; alles unter Kultur. Preis \$235.00 per Acker.

**Farm Nr. 11**  
Nordost 1/4 Sektion 23, Township 12, Range 8, 160 Acker. Gutes  
sechs Zimmer Haus, Barn und Schuppen; außen eingezäunt; alles unter  
Kultur. Preis \$260.00 per Acker.

**Farm Nr. 12**  
Nordwest 1/4 Sektion 24, Township 12, Range 8, 160 Acker. Fünf  
Zimmer Haus, Granary, Barn und Cornkrippe; alles außen eingezäunt;  
alles unter Kultur außer 24 Acker Weideland, die profitreich kultiviert  
werden können. Preis \$240.00 per Acker.

**Farm Nr. 13**  
Nordost 1/4 Sektion 24, Township 12, Range 8, 160 Acker. Keine  
Gebäude; eingezäunt und freuzwegs eingezäunt; 90 Acker kultiviert; 70  
Acker Weideland, das meiste davon kann profitreich kultiviert werden.  
Preis \$225.00 per Acker.

Dies ist ohne Frage eines der feinsten landwirtschaftlichen Be-  
sitztümer im Korngürtel. Seine früheren Besitzer wurden oft und wie-  
derholt ersucht, das Land zu verteilen und es in kleineren Farmen zu  
verkaufen; allein sie haben sich stets geweigert dies zu tun, und konn-  
ten erst vor kurzem dazu veranlaßt werden, das ganze Landgut zu ver-  
kaufen. Wir haben es mit anderen erfahrenen Landbesitzern einer  
gründlichen Untersuchung unterworfen und mit den umliegenden Be-  
wohnern beraten, um einen angemessenen Preis auf das Land zu setzen.  
Wir haben jedoch den Preis bedeutend unter der Abschätzung angelegt,  
und mindestens von \$25.00 bis \$100.00 per Acker unter den gangbaren  
Werten für Land dieser Qualität.

**Farm Nr. 1**  
Südwest 1/4 Sektion 2, Township 12, Range 8, 160 Acker. Sechs  
Zimmer-Haus, Stall und Viehställe verbunden, Getreidespeicher, Söhle,  
äußere Eingezäunungen durchweg. Preis \$235 per Acker.

**Farm Nr. 2**  
Fitzgerald Heimstätte. Ost 1/2 von Ost 1/2 Sektion 10, und West 1/2  
von Sektion 11, Township 12, Range 8, 480 Acker. Zehn Zimmer,  
Badstein-Stuffhaus mit Wajement und Ofizierne. Viehstall 40 bei 80 mit Silo  
14 bei 32, sechs Fuß Vertiefung; Pferdehstall 32 bei 100, mit 10 Abtei-  
lungen für Pferde; Mindehstall 32 bei 116, mit Zementboden; Silo 18  
bei 32, vier Fuß Vertiefung; Vorratstank 12 bei 12; Kornkrippe 12 bei 80;  
außen eingezäunt und freuzwegs eingezäunt; Pferde- und Fütterungsställe.  
Alles unter Kultur, außer 60 Acker Weideland, das mit gutem Erfolge  
kultiviert werden kann. Dies ist eine ideal verbesserte Farm für das Zie-  
hen von reinem Rassenvieh. Preis \$275.00 per Acker.

**Farm Nr. 3**  
Nordwest 1/4 Sektion 11, Township 12, Range 8, 160 Acker. Keine  
Gebäude; alles unter Kultur, außen herum eingezäunt und freuz-  
wegs eingezäunt; Schulhaus auf der Südwestseite; Preis \$215 per Acker.

**Farm Nr. 14**  
West 1/2 Sektion 19, Township 12, Range 9, 320 Acker. Feines  
neues sechs Zimmer Haus, Barn, Cornkrippe, außen ganz herum ein-  
gezäunt; alles unter Kultur außer 45 Acker Weideland, welches profitreich  
kultiviert werden kann. Preis \$265.00 per Acker.

**Farm Nr. 15**  
Südwest 1/4 Sektion 24, Township 12, Range 8, 160 Acker. Feines  
neues sechs Zimmer Haus, Barn, Cornkrippe, Schuppen; außen ganz ein-  
gezäunt; alles unter Kultur. Preis \$260.00 per Acker.

**Farm Nr. 16**  
Südost 1/4 Sektion 24, Township 12, Range 8, 160 Acker. Sechs  
Zimmer Haus; Barn 24 bei 50; Cornkrippe; außen ganz eingezäunt; alles  
unter Kultur. Preis \$200.00 per Acker.

**Farm Nr. 17**  
Nordwest 1/4 Sektion 25, Township 12, Range 8, 160 Acker. Feines  
neues sechs Zimmer Haus, Barn, Cornkrippe; außen eingezäunt; alles  
unter Kultur außer 12 Acker Weideland, welches profitreich kultiviert  
werden kann. Preis \$250.00 per Acker.

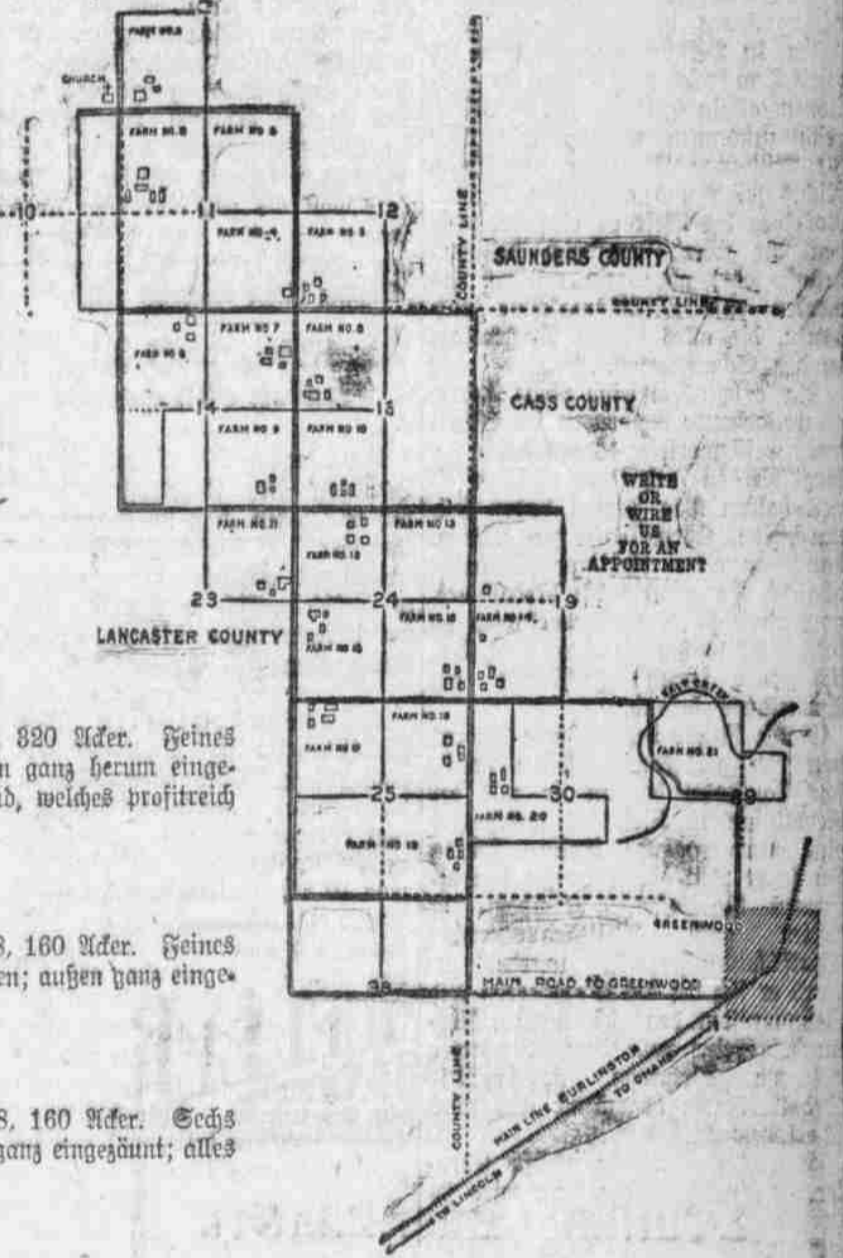
**Farm Nr. 18**  
Nordost 1/4 Sektion 25, Township 12, Range 8, 160 Acker. Fünf  
Zimmer Haus; Barn 18 bei 24; Granary, Cornkrippe; außen ganz ein-  
gezäunt; alles unter Kultur außer 12 Acker Weideland, das profitreich  
kultiviert werden kann. Preis \$260.00 per Acker.

**Farm Nr. 19**  
Süd 1/2 Sektion 25 und Nordost 1/4 Sektion 36, Township 12, Range  
8, 480 Acker. Feines neues sieben Zimmer Haus mit Furnace; Barn  
32 bei 50; Schweinehaus, Cornkrippe, Granary; „pittles“ Wagen; außen  
ganz eingezäunt. Die Süd 1/2 Sektion 25 alles unter Kultur und außen  
eingezäunt; Nordost 1/4 Sektion 36 alles feines Bluegrass und Klee-Weide-  
land, mit Windmühle und Haus außen herum. Dies ist eine ausgezeich-  
nete Farm zur Zucht und Fütterung von Lebendvieh und nur eine und  
drei Viertel Meile von Greenwood. Preis \$250.00 per Acker.

**Farm Nr. 20**  
West 1/2 Nordwest 1/4, Nord 1/2 Südwest 1/4 und Nordwest 1/4 von  
Südost 1/4, Sektion 30, Township 12, Range 9, 200 Acker. Alles neue  
Verbesserungen; feines sieben Zimmer Haus mit Furnace und Wasser;  
Barn 48 bei 52; Maschinenschuppen 16 bei 48; Schweinehaus 10 bei  
20, Vorratstank; alles eingezäunt und freuzwegs eingezäunt; alles  
unter Kultur außer 42 Acker Weideland, das profitreich kultiviert werden  
kann. Diese Farm wurde sehr verbessert, da sie von einem Mitglied der  
Perkins Familie bearbeitet wird. Preis \$275.00 per Acker.

**Farm Nr. 21**  
Nordwest 1/4 und Südwest 1/4 von Nordost 1/4, Sektion 29, Township  
12, Range 9, 200 Acker. Keine Gebäude; außen eingezäunt; alles unter  
Kultur außer 55 Acker schöner Weisjeie und ungefähr 20 Acker na-  
türliches Gehölz; nur eine halbe Meile von Greenwood. Preis \$200.00  
per Acker.

Es war stets unser Kurs, in allen unsern Transaktionen einen  
Preis anzusetzen und darauf zu verharren. Deshalb haben wir in dieser  
Ankündigung den Preis jeder Farm angegeben. Die Schnelligkeit des  
Steigens der Landpreise erkennend, haben wir uns jedoch das Recht  
vorbehalten, diese Preise ohne vorherige Ankündigung zu erhöhen, so-  
dass wir nicht den Wert anderer Farmen in dieser Gegend beeinträchti-  
gen. Aller Wahrscheinlichkeit nach wird ein großes Steigen der Land-  
preise zur Erntezeit sich geltend machen, und außer wir verkaufen dieses  
Eigentum vor jener Zeit, werden wir, um uns selbst gerecht zu werden,  
den Preis erhöhen müssen.



## 19 Sets von Verbes- serungen

Dies ist ein wundervolles Eigentum,  
leicht wellenförmiges, schwarzes Lehmboden-  
land, ideal gelegen was Transpor-  
tation und Märkte anbetrifft. Die We-  
ge führen den Sektionslinien entlang,  
alle sind gradiert und geschleift.  
Gesellschaften werden, wenn ge-  
wünscht, auf Verabredung abgeholt von  
der First National Bank in Greenwood  
aus oder auch per Auto von Lincoln  
aus.

Diese Preise sind von \$25 bis \$100 un-  
ter den herrschenden Werten für diese Klasse  
Farmen.

Die Zeit kommt  
rasch heran, wenn  
\$500 per Acker billig  
sein wird für gutes  
östliches Nebraska  
Farmland.—Die Ad.

# Woods Brothers Companies

132 Süd 13. Strasse, Lincoln, Nebraska

Woods Brothers Companies  
132 South 13. Straße  
Lincoln, Nebraska

Werte Herren!  
Ich erlaube Sie darum, mir sofort alle Einzel-  
heiten über Ihren Verkaufsplän und Ihre Farmen  
zu senden. Es ist verstanden, daß dies Ge-  
such mich in keiner Weise verbindlich macht.

Name .....

Adresse .....

Stadt .....

Staat .....