



Eine seltene Gelegenheit

Eigentümer einer Herde von 2250 Kühen und Jungvieh und Vollblut Hereford Bullen zu werden, um Viehzucht im Grossen zu betreiben

Mit 9,000 Acker Land

THE

Mit 9,000 Acker Land

UNIT LAND and CATTLE COMPANY

wird Ihnen zeigen, wie jeder angelegte Dollar
Ihnen das Vierfache einbringen sollte

Dies ist keine Spekulation, sondern ein konservatives Geschäftsunternehmen

Hinter dieser Gesellschaft stehen viele leitende Geschäftsleute als Beamte und Förderer.

Südliche Einwanderung

Von dem jedes Jahr fortwährend zunehmenden Zug der Einwanderung nach dem Süden ist es leicht zu ersehen, daß Landwerte in kurzer Zeit sich mehr als verdoppeln werden, und sie sichern deshalb den Unit-Besitzern allein 100 Prozent.

Die 2,250 Stück Kühe und Jungvieh, die bei Ablauf dieses Kontraktes für die Unit-Besitzer ausgenutzt werden, müssen notwendigerweise von reinem Hereford Blut sein, infolge der fortgesetzten Zucht durch Vollblut Hereford-Bullen, die die Gesellschaft ankauft. Die Nachfrage nach dieser Sorte Rindvieh für den Markt und für Zuchtzwecke war stets größer als das Angebot und wird stets größer sein, wodurch den Unit-Besitzern mehr als der reguläre Marktpreis gesichert wird, was ein bedeutend erhöhter Profit an der ursprünglichen Geldanlage bedeutet.

Dies ist der Plan

Unser 7-jähriges Unternehmen

9,000 Acker Land sind verteilt in 2,250 Einheiten von 4 Ackern per Einheit, welche wir zum Verkauf anbieten zu \$30 per Acker, plus \$80 für eine gute Zuchtstube oder Jungstube, die wir mit jeder Einheit liefern. Die Gesellschaft verpflichtet sich, eine genügende Anzahl von vollständigen Hereford-Bullen für Zuchtzwecke zu liefern. Von dem natürlichen Zuwachs werden alle männlichen Tiere und alle für Zuchtzwecke unwünschenswerten Kühe oder Jungtiere alljährlich verkauft, sobald sie das Markalter erreichen, und aus diesem Verkauf wird der Erlös verteilt; die eine Hälfte an die Unit-Besitzer pro Rata und die andere Hälfte an die Gesellschaft als volle Entschädigung für die Erhaltung, Betrieb, Futter, Schuh, kurzum alles, was zur Ranch gehört. Nach Ablauf dieses Planes (sieben Jahre) werden 2,250 Kühe und Jungtiere aus der Herde ausgewählt und mit dem Land verkauft zu den bestmöglichen Vorteilen, und der ganze Erlös verteilt pro Rata mit den Unit-Besitzern. Der Rest des Viehbestandes wird verkauft und der Erlös verteilt, genau wie das Jahr zuvor, die eine Hälfte an die Unit-Besitzer und die andere Hälfte an die Gesellschaft.

Die 9,000 Acker Land und die 2,250 Köpfe Rindvieh sind der Lohn eines „banded Truher“ übergeben und werden verkauft zum größtmöglichen Vorteil der Unit-Besitzer.

9,000 Acker Land

Dies ist alles in einem Stück und liegt 2 1/2 Meilen vom County-Sitz, Leafesville, im Staate Mississippi. Der nationale Highway nach Mobile und New Orleans geht durch dieses Land, ist bereits gradiert und erhält jetzt eine harte Oberfläche auf Kosten der Bundes- und Staatsregierung. Das ganze Stück Land liegt eben, mit leichter Wellenform. Es ist sehr ertragreich, ist dunkler Lehmboden, mit gutem Lehm-Überboden, hat gute Drainage und keine Steine.

Fließendes Wasser zieht durch das Land, welches das ganze Jahr das Vieh trinkt und was viel zum Werte dieser Viehranch beitragen wird. Es ist im feuchten oder artesischen Wassergürtel, wo überfließende Brunnen gewonnen werden. Tatsächlich befinden sich auf den Nachbarfarmen artesischen Brunnen, die über unser Land fließen. Es gibt viele fruchtbare Täler auf dieser Ranch, in welchen Alfalfa, Corn und andere Ernten gezo-gen werden könnten. Die 3,000 Acker dieses Landes machen einen riesigen Weideplatz, der mit 32-gall. Draht eingezäunt ist und genügend Einfahrten und Ausgänge besitzt. Auf diesem Weideplatz befinden sich mehrere Viehhäuser. Der Boden ist jetzt mit Gras bedeckt, das einen Rasen formiert.

60 Acker dieses Landes befinden sich unter höchster Kultur. Es ist besonders gut eingezäunt. Es hat ein gutes 6-Zimmer Haus, großen Stall, Schuppen, Cornstoppeln, einen Zement Dipping Vat und andere Verbesserungen und einen Bacon Garten. Die Verbesserungen auf der Ranch liegen dem County-Sitz am nächsten, welches in Eisenbahnpunkt ist und gute Straßen und Schulen hat.

Dies ist ein ideales Areal, um von einer Gesellschaft für Viehzucht-zwecke übernommen zu werden. Es hat auch genügende Einzäunung, Stallungen, Tröbe, Schuppen und Viehhäuser.

Nehmen Sie Ihren Bleistift--Rechnen Sie selbst aus

Verfolgt den natürlichen Zuwachs von zehn Kopf Zuchtvieh für sieben Jahre. Findet dann den Durchschnitt zu 1,000 Pfund und berechnet ihn so niedrig wie 10c das Pfund. Das Ergebnis wird sein, daß Ihr niemals von einer Geldanlage gehört habt, die solche großen Gewinne sichert — wie diese.

Beamte und Leitung

Die Beamten der Gesellschaft bestehen aus prominenten Geschäfts- und Berufsleuten, deren Rechtchaffenheit und Geschäftstüchtigkeit über jeden Zweifel stehen und die in ihren eigenen Unternehmungen erfolgreich waren. Sie sind: Hon. C. D. Robet, Präsi., welcher acht Jahre lang Kongreßmitglied des Omaha Distriktes war; Hon. Thos. Maloney, Schatz., welcher für drei Perioden Bürgermeister von Council Bluffs war; Dr. A. D. Dunn, Omaha, Vize-Präsi.; Henry W. Dunn, 2. Vize-Präsi., früher Polizeichef; Herr W. L. Donle van Des Rains, Sekretär; C. A. Kunz von Youngstown, O., Hilfs-Sekt., und Herr W. L. Maloney, General Manager, und Herr Geo. C. Clark, Council Bluffs, Ranch Manager. Henry C. Behrens ist finanzieller Vertreter, der den Lesern der Tribune wohlbekannt ist. Er wird sich freuen, bei Ihnen vorzusprechen und Ihnen jede weitere mündliche Auskunft über das Unternehmen zu geben, oder jede schriftliche Anfrage in deutscher Sprache zu beantworten.

Man handle schnell--Units gehen rasch

THE Unit Land & Cattle Company

308 Barker Block

Tel.: Doug. 8152

Omaha, Neb.

Unit Land & Cattle Company,
308 Barker Block, Omaha, Neb.
Werte Herren!

Ohne, daß ich mich persönlich verpflichte, senden Sie mir bitte weitere Auskunft über Ihr Unternehmen. Ich habe \$..... die ich vielleicht anlegen werde.

Name

Adresse

Unit Land & Cattle Company,
308 Barker Block, Omaha, Neb.
Werte Herren!

Anbei finden Sie bitte Draht für \$..... für welche Sie mir bitte Units in Ihrer Land and Cattle Company senden wollen.

Name

Adresse