

1. National Bank von Bayard, Nebr.

Ein emporstrebendes und verlässliches Finanzinstitut mit großer Zukunft.

Unter den erfolgreichen Finanzinstituten des westlichen Teiles des Staates Nebraska verdient besonders die First National Bank in Bayard hervorgehoben zu werden, die in den letzten Jahren ihres Bestehens einen so häufig bemerkenswerten Aufschwung genommen hat. Diese Bank ist eine der größten und stärksten Banken des North Platte Tales und wird von Herrn Geo. C. Cronkleton, dem Kassierer derselben, einem Manne mit großer Erfahrung im westlichen Bankgeschäft, bestens geleitet.

Diese Bank, welche im Jahre 1910 mit einem Kapital von \$25,000 gegründet wurde, hat heute ein Kapital, unverteilt Profite und Ueberschuss von \$50,000 aufzuweisen, während die Einlagen über eine halbe Million Dollars betragen. Dieses bemerkenswerte Wachstum muß als Resultat der tüchtigen Leitung dieses wohlbekannten Finanzinstitutes, sowie auch der Entwicklung dieses Landesgebietes zugeschrieben werden. Diese Bank bietet ihren Kunden stets eine hilfreiche Hand, wenn es sich um die Entwicklung und Erschließung dieser Gegend handelt.

Diese Bank ladet hiermit neue Anstifter zur Gründung eines Bankinstitutes herzlich ein und heißt sie in diesem Landestheil herzlich willkommen. Sollten Sie nach Bayard kommen, dann vergeht nicht, Ihre Bankgeschäfte durch die First National Bank dahier abwickeln zu lassen. Außer Herrn Geo. C. Cronkleton, dem Kassierer dieser Bank, dem, wie oben erwähnt, die Leitung derselben obliegt, sind noch nachstehende Herren in dieser interessiert: Herr W. S. Osterberg, Präsident; Herr E. D. Morrison, Vize-Präsident; und Herr A. M. Paulson, als Kassierer. Der Rat der Direktoren dieses Finanzinstitutes setzt sich aus folgenden Herren zusammen: S. S. Osterberg, C. D. Morrison, W. M. Dillen, J. D. Dagg, W. S. Osterberg, J. C. McMill, J. A. Gaines und C. W. Foster. Die Einlagen dieser Bank, welche am 11. September 1910 \$39,245.55 betragen, stiegen bis zum 11. September 1917 auf \$479,282.48, was einen Beweis für das Vertrauen liefert, das dieser Bank entgegengebracht wird.

Die Osborn-Jorgensen Co.

Unter den großen Landfirmen des westlichen Nebraska verdient auch die Osborn-Jorgensen Co., von Sidney, besondere Beachtung, da sich diese beiden Herren, obwohl noch



Beim Kartoffelflähen nahe Bayard.

verhältnismäßig jung, doch bereits eines großen Freundeskreises erfreuen. Herr Osborn kam nach Sidney in einem Alter von vier Jahren, während Herr Jorgensen ebenfalls bereits neun Jahre in dieser Stadt ansässig ist. Herr Jorgensen berichtet, daß das hiesige Farmland vor acht oder neun Jahren für \$10 bis \$20 per Aker bedeutend schwerer zu verkaufen war, als gegenwärtig zu \$30 bis \$60 per Aker. Man muß hier allerdings auch in Betracht ziehen, daß die Farmprodukte zu jenen Zeiten einen bedeutend niedrigeren Preis brachten, als wie sie gegenwärtig bringen. Diese hohen Preise für die Erzeugnisse der Landwirtschaft ermöglichen es häufig dem Landeigentümer, sein Land aus den Profiten einer einzigen Ernte zu bezahlen, wie viele hier lebenden Farmer bezeugen können. So kam beispielsweise vor zwei Jahren Herr Creston Guill, aus Weston, Ia., nach Sidney und erwarb eine Viertelsektion Farmland und leistete eine Anzahlung von \$1000 und mietete noch eine weitere Fläche bereits gepflanzten Landes. Er bezahlte mit einer Ernte für sein ganzes Land, hat heute eine schuldenfreie Farm von 320 Aker und ein Vermögen von ungefahr \$20,000. Dies ist jedoch nur einer der zahlreichen Fälle, die hier zu verzeichnen sind. Die Herren Osborn und Jorgensen laden hiermit alle in Landwirtschaft interessierten Personen zu einem Besuch ein und werden ihnen die verschiedenen Landstriche zeigen, die sie zu verkaufen haben. Betrachten Sie das Land und fällen Sie für eigenes Urteil. Sie werden das Land preiswert finden und sich hier anhebeln. Die Stadt Sidney heißt Sie herzlich willkommen.

Herr E. T. Kibble



Präsident von E. T. Kibble & Co.

Herr E. T. Kibble, Präsident von E. T. Kibble & Co., Landhändler in Alliance, Nebr., ist einer der einflussreichsten Bürger von Alliance und Boy Butte County. Er hat zahlreiche Farmen an Deutsche aus dem Osten verkauft, von denen alle in den letzten Jahren viel Geld verdient haben. Wer sich an Herrn Kibble wendet, erhält die gründlichste Auskunft über Landwerte und Gelegenheiten, die sich in jener Gegend in so großer Zahl bieten.

bis \$10 per Aker mehr für dasselbe geboten würde. Hier bietet sich noch immer eine vorzügliche Gelegenheit zum Ankauf wirklich guten Farmlandes, nur ist es ratsam, sich möglichst schnell zu entschließen, da die Preise für erstklassiges Farmland stetig steigen und in wenigen Tagen vielleicht schon eine Höhe erreichen, die es dem Manne mit geringerer Finanzkraft kaum unmöglich machen, sich hier in dieser fruchtbaren Gegend ein Heim zu gründen. Diese Firma hat noch immer eine Anzahl vorzüglicher Farmtrakte, die sie zu günstigen Bedingungen verkaufen kann und er sucht daher alle guten deutschen Farmer, sich schriftlich, auch in Deutsch, an sie für weitere Auskunft zu wenden, die sofort promptest erachtet werden. Die für diese Landereien berechneten Preise sind sehr mäßig, doch verläßt man nicht, sich sofort einen Teil derselben zu sichern, da naturgemäß die besten Stücke zuerst Käufer finden. Des weiteren verweisen wir auf die Anzeige dieser Firma, die an anderer Stelle dieses Blattes zu finden ist.

Auf nach dem Boy Butte County?

Hier bietet sich für den tatkräftigen Landwirt eine vorzügliche Gelegenheit, dieses Farmland zu äußerst mäßigen Preisen zu erwerben. Außerst fruchtbares Farmland, eben gelegen, wird hier noch immer zu haarenwert niedrigen Preisen verkauft, doch sollte man sich schnell zum Ankauf von Land in diesem Landstrich entschließen, da der Zustrom von Heimfuchern aus den östlichen Staaten einen immer größer werdenden Umfang annimmt und dadurch naturgemäß auch die Preise für Farmland in die Höhe treibt. Die Burns Real Estate Exchange in Alliance, Neb., befaßt sich hauptsächlich mit dem Betrieb von Boy Butte Farmländereien und ist besonders in der Lage, eventuell interessierten Personen ausführliche und erschlöpfende Einzelheiten über diesen Landstrich zu geben und hat zahlreiche Farmen und Ranches zum Verkauf, so daß den Heimfuchern eine gute Auswahl von bestem Farmland in bester Lage, zu mäßigen Preisen

und leichten Zahlungsbedingungen erwartet, falls er sich an diese vertrauenswürdige Firma wendet. Bei Anfragen berufe man sich auf die Omaha Tribune.

E. T. Kibble & Co.

Herr E. T. Kibble, der Grundeigentumsbesitzer des Boy Butte County, ist einer der bestbekanntesten Landverkäufer des Westens, der sich auch unter seinen Mitbürgern großer Beliebtheit erfreut und auf Grund seiner umfassenden Kenntnisse der Inhaber verschiedener Ehrenämter ist oder war. Herr Kibble hatte für sieben Jahre die Leitung der Boy Butte County Abteilung in der Staatsausstellung unter sich. Auf dem landwirtschaftlichen Gebiet werden ihm bei Ausstellungen für seine Produkte mehr Preise zugesprochen, als irgend einem anderen Manne im westlichen Nebraska. Bei der nationalen Ausstellung von Produkten der Trockenfarmen, die im Jahre 1916 in Denver, Colo., abgehalten wurde, erzielte die Ausstellungsabteilung des Herrn Kibble sieben erste Preise. Auch bei der kürzlichen Internationalen Trockenfarm Konvention, die in Peoria, Ill., tagte, erzielte der von ihm ausgestellte Weizen, sowie auch die Kartoffel, je einen ersten, und zweiten Preis. Er war für zwei Jahre Stadtrat von Alliance, Neb., und war auch Inhaber verschiedener anderer Ehrenämter. Das Farmland in Boy Butte County wird täglich wertvoller und Herr Kibble ist gerne bereit, erschlöpfende Auskünfte über dasselbe zu geben und wird interessierten Landwirten, die ihm zum Verkauf übergebenen Farmen persönlich zeigen. Man wende sich an ihn für nähere Einzelheiten.

D. N. Jones, Sidney, Nebr.

Einer der hervorragenden Landhändler in Sidney, Nebr., ist Herr D. N. Jones. Am Frühjahr des Jahres 1908 verlegte er seinen Wohnsitz von Peoria, S. D., nach Sidney und hat seitdem sich mit dem Ankauf und Verkauf des Landes im Cheyenne County und den angrenzenden Counties beschäftigt. Er hat auch selbst praktische Erfahrungen in der Landwirtschaft gesammelt. Er begann auf kleinem Fuß mit der Bewässerung von 80 bis 160 Aker und durch Fleiß und Energie brachte er es so weit, daß er 600 Aker mit Winterweizen bepflanzt und noch etwa 300 weitere Aker in Früh-

jahrweizen bezaht wird. Dieser hat er noch niemals eine Mißernte gehabt. Die niedrige Weizenrente, die unter seiner Aufsicht je in Cheyenne County erzielt wurde, war die des Jahres 1911, und auch in dem Jahre hatte er einen Durchschnittsertrag von 17 Bushel pro Aker zu verzeichnen.

Seit er sich im Cheyenne County niedergelassen, hat er es fertig gebracht, mehr denn 100,000 Aker Landes an den Mann zu bringen, das jetzt noch von wirklichen Anstiedlern bebaut wird. Die meisten von diesen Siedlern waren Leute mit wenigen Mitteln, als sie sich in Cheyenne County niederließen, doch durch Sparlichkeit und musterhafte Wirtschaft haben sie sich zu Leuten mit beachtlichem Wohlstand und schönen Heimen emporgeschwungen. Leute,

die sich mit der Absicht tragen, im westlichen Nebraska ein Heim zu gründen oder ihr Geld dort anzulegen, können sich mit Vertrauen an Herrn Jones wenden. Sie werden die Erfahrung machen, daß seine genaue Kenntnis der Bodenverhältnisse in Cheyenne County sie vor einem schlechten Ankauf bewahren wird. Er ist überzeugt, daß befriedigte Käufer das beste Anzeigemittel für ihn sind, und kann auf eine große Anzahl derselben jederzeit verweisen.

Was das Schicksal auflegt, muß der Mensch ertragen; es hilft nicht, gegen Wind und Gut sich zu schlagen.

Die schlimmsten Charaktere unserer Zeit sind jene, die erst Genuß krank machen, damit sie heilen können. Wir haben Heberflusß daran.

Bauholz Pfosten und Draht

Heimfucher, die nach dem Keith County kommen, sind besonders in Bauholz und Baumaterial interessiert.

Unser Interesse ist es, Ihnen dasselbe zu verkaufen. Wir laden Sie zu einem Besuch unserer Lagerplätze in Remond, Keystone, Varton, Brule oder Ogallala ein. Wir führen daselbst ein vollständiges Lager von bestem Bauholz, Baumaterial, Pfosten und Draht. Wir halten auch das größte Lager von Farmmaschinerie, Wagen, Pferde- und Traktormaschinerie und führen eine vollständige Auswahl von Gas- und Öl-Traktoren.

Wir zeichnen freie Pläne und geben Ihnen jede gewünschte Basisinformation. Schreiben für unser freies Planbuch.

Schreibt an die

Welpton Lumber Co. Ogallala, Nebraska

T. J. Dutch, Generalleiter.

„Wir wünschen Ihr Geschäft in unserem Geschäft.“

Traktoren Farmmaschinerie

Keith und Perkins County Land zu verkaufen!

Wir sind eine der größten Landfirmen in den oben erwähnten Counties und offerieren für nur kurze Zeit nachstehend beschriebenes Farmland:

1600 Aker Trakt, 2 1/2 Meilen von Eisenbahn gelegen, mit guten Verbesserungen; 250 Aker desselben in dem North Platte Tal gelegen; der Rest ist Viehweide; 200 Aker unter Verrieselung; 30 Aker feines Alfalfa; das Tal-Land ist bestes Alfalfa-Land, anderes Land ist bestes Wildheu-Land, schneidet ungefähr 250 Tonnen per Saison. Dies ist eine gute, kleine Viehzucht-Ranch. Preis \$40 per Aker; leichte Zahlungsbedingungen.

Farm-Ländereien

Wegen Platzmangels ist es uns unmöglich, unsere großen Landtrakte näher zu beschreiben, welche wir in Größen von 640 bis 7000 Aker zu Preisen von \$25 bis \$40 per Aker an Hand haben. Reichlich Wasser, gutes Heu und nahe zu Wärdern.

Wir haben gegenwärtig ungefähr 10,000 Aker besten Farmlandes zum Verkauf. Trakte von 160 Aker aufwärts, nach Wunsch des Käufers. Guter Boden und gute Lage. Preis \$35 und \$40 für unverbessertes Land und \$55 bis \$100 für verbessertes Land.

Für weitere Auskünfte bezüglich des Obigen schreiben man an

Felton & Hillyer Land Company Ogallala, Nebraska

Kimball und Banner County Weizenland

Beachtet, was wir in Farmland von 160 Aker und aufwärts bis zu 4000 Aker Ranches zu offerieren haben. Viele derselben zu leichtesten Zahlungsbedingungen mit kleiner Anzahlung und 5 Jahre Zeit zur Restzahlung.

Ein tatsächlicher Gelegenheitskauf ist eine Farm-Ranch mit 3200 Aker, 5 Meilen von Kimball gelegen, die ich beste, mit zwei Garnituren Gebäuden, 21 Meilen Drahtseilung, 340 Aker bewirtschaftet, 200 Aker in Weizen; 70% des Landes können bearbeitet werden, da es vollständig flaches und nur wenig hügeliges Tal, und Hochland ist; der Rest besteht aus hügeligen Weideland. 4 Brunnen, von 104 bis 140 Fuß tief, verschiedene Wasserzisternen. Dieser Platz könnte leicht in halbe Sektionen Farmen parzelliert werden und sollte auf diese Weise bedeutend mehr Geld bringen. Preis für den ganzen Komplex \$18 per Aker. \$4000 Anzahlung, eine weitere Abzahlung am 1. März, wenn Sie dieselbe übernehmen und eine kleinere Zahlung in zwei Jahren. Den Rest in monatlich fälligen Teilzahlungen.

Eine weitere Sektion Farmland, 14 Meilen von Kimball, im Banner County; zur Hälfte pflübar, etliche Verbesserungen, teilweise geerntet, 80 Aker bearbeitet, \$14 per Aker, \$1000 Anzahlung, \$2000 am 1. März, wenn übernommen, nach 2 Jahren \$640 bis abgetragen. Eigentum sich vorzüglich als Heim, sowie auch als Kapitalanlage. Mehrere andere derartige Angebote. Schreiben für mein Büchlein, welches diese Counties beschreibt.

C. E. LOCKWOOD, „Der Landmann“

KIMBALL, NEB.

Land-Bargains!

Wir haben einen Großteil unseres Landes bereits verkauft, doch haben wir noch einige ausgesuchte Bargains wie folgt:

Eine Viertelsektion, nordöstlich von Potter, mit 100 Aker in Winterweizen, für \$50 per Aker.

Eine anabralische Sektion, nordöstlich von Potter, mit 113 Aker in Winterweizen, für \$42.50.

Ein Trakt, 1,120 Aker, 1 1/2 Meile nördlich von Potter, 800 Aker erstklassiges Farmland, verbessert mit 245 Aker in

Winterweizen. Ein vorzüglicher Platz und ein Gelegenheitskauf für \$43 per Aker.

Eine halbe Sektion, 7 Meilen nördlich von Potter; gute Verbesserungen, 170 Aker unter Bewirtschaftung, 90 Aker in Winterweizen, für \$57.50 per Aker.

Zwei Sektionen Ranch, eine Meile nördlich von Potter, mit Verbesserungen, 180 Aker unter Kultivation; ein tatsächlicher Bargain für \$16 per Aker.

Cheyenne County Land Company Potter, Nebraska

P. E. Nispel Stanley J. Nispel J. A. Barnes

NISPEL LAND COMPANY

Kommt nach dem Deuel County, Nebraska, und kauft gutes, ebenes Farmland; tiefer, schwarzer Boden; Weizen bringt so hoch wie 50 Bushel per Aker. Corn von 20 bis 50 Bushel; Hafer, Gerste, Alfalfa, Kartoffel und alle Arten von Gemüse gedeihen hier vortrefflich. Gutes Klima und bestes Wasser. Dieses Land kostet von \$40 bis \$100 per Aker. Eine Ernte bezahlt oft für das Land und die Bewirtschaftungsauslagen. Schreiben oder sprechen vor bei der

NISPEL LAND COMPANY Chappell, Nebraska