

**Wir verkauften Farmen im Wert von nahezu \$50,000,000**



**PAYNE INVESTMENT COMPANY**  
**FARM-LÄNDEREIEIEN**  
OMAHA, - - - NEBRASKA

**Deutsche, die mit uns Geschäfte machten, wurden reich**



**PAYNE INVESTMENT COMPANY**  
**RANCHES**  
OMAHA, - - - NEBRASKA

in der Nähe von Pine Bluff, Wyo., gelegen, welche dem verstorbenen Richter Woolworth gehörten. Gleichzeitig verkaufte sie auch ungefähr 500 in Nebraska gelegene Viertel-sektionen Farmen. Dies war anfangs der neunziger Jahre.

Dann begann die große Verkaufskampagne des ganzen Wette Tales westlich von Nebraska City. Ein eigenes Zweigbüro wurde in North Platte eingerichtet und für zehn Jahre aufrecht erhalten. Während dieser Zeit wurden besonders in der Umgegend von Sidney große Landverkäufe bewerkstelligt. Der gesamte Grundbesitz des verstorbenen W. A. Barton, einschließlich seiner großen Walfarmen in Gresham und seine große Vieh- und Heurand in der Nähe von Newton wurden zu dieser Zeit an den Mann gebracht.

Als es bekannt wurde, daß die Union Pacific Eisenbahn Gesellschaft eine Zweiglinie von Callaway nach Gandy zu bauen beabsichtige, verkaufte die Payne Investment Company ungefähr 20,000 Acker Farmland im Garfield Hochplateau. Dieses Land war in nur kurzer Zeit das Doppelte und Dreifache des Einkaufspreises wert.

Auch die große schwedische Kolonie in Maxwell, Neb., verkaufte ihre Entwicklung diesen großen Unternehmern, welches den großen Länderebesitz von Nube Visco dabeiließ und in Visco, Neb., im Tale des North Platte Flusses parzellierte und verkaufte.

Die Payne Investment Company erwarb auch die Umgegend von Scottsbluff, indem sie dabeiließ zwischen 40,000 und 50,000 Acker irrigierten Landes verkaufte. Die Farmen kosteten zu jener Zeit \$50 bis \$60 per Acker und sind jetzt von \$150 bis \$200 wert. Sie gab auch indirekt den Anstoß zur Errichtung der ersten Mühlenfabrik in Scottsbluff. Wo man früher auf einer Straße von fünfzig Meilen nur von fünf bis zehn Häusern fand, kann man heute beinahe auf jeder Viertelsektion Landes ein Farmheim finden.

Verriegeltes Land im Werte von ungefähr einer Million Dollars, welches einer östlichen Versicherung-

**Die Entwicklung der Payne Investment Company!**

... eine, aus kleinen Verhältnissen ...

... Die Payne Investment Company hat sich in den sechsundzwanzig Jahren ihres Bestehens durch die ...

... wie auch durch ihre stritt reelle und geschäftsmäßige Durchführung von Geschäften nicht nur einen guten Ruf, sondern auch einen großen Fremdenkreis erworben. Herr George S. Payne ist seit der Gründung dieses großartigen Unternehmens, am 1. Januar 1891, dessen allgemein beliebter und geschätzter Präsident.

Diese Firma beschäftigt sich hauptsächlich mit dem Verkauf von großen Länderebesitz und nimmt zu diesem Zwecke oft ganze Zugladungen vorausschicklicher Landkäufer über den halben Kontinent. Sie leistete riesige Landverkäufe in allen Teilen des Landes, so in California, in New York, in Louisiana und den benachbarten liegenden Staaten.

Das erste größere Unternehmen dieser Gesellschaft war die Befriedelung von 118,000 Acker Landes,



Innenansicht der Payne Investment Co.

... und hat sich bei der Entwicklung von Abondale Park, nahe 27. und Webster Straßen, Venus Park, Keystone Park, westlich von Benson, räumlich hervorgetan. Letzterer Park ist ein Teil eines 600 Acker Traktes, welcher früher dem verstorbenen W. A. Barton gehörte. Dieses Unternehmen baute auch ungefähr 300 Häuser in Omaha, erbaute die ersten Vier-Apartment-Häuser, Normandie, Albion, Sherman und Winona. Auch das erste California Type Bungalows in Dunbar wurde von der Payne Investment Company errichtet.

Sie war auch der erfolgreichste Agent bei vielen Verkäufen von Häusern und Bauplänen in Omaha. Auch die Vermietungs-Abteilung dieser Firma ist bestens ausgestattet und äußerst wirksam.

Die Darlehen-Abteilung der Payne Investment Company ist ein großes Unternehmen für sich selbst. Ein Kunde desselben, welcher in New Hampshire wohnte, kaufte Eisenarbeiten und Hypotheken im Betrage von über \$1,000,000 und hat niemals auch nur einen Cent an Zinsen oder Grundkapital verloren, oder irgendwelche Schwierigkeiten gehabt.

Sollten unsere Leser der Dienste eines Unternehmens wie die Payne Investment Company bedürfen, dann können wir ihnen diese Firma nur warmstens empfehlen.

**Im Geschäft seit 1891**



**PAYNE INVESTMENT COMPANY**  
**Omaha Grundeigentum**  
OMAHA, - - - NEBRASKA

gesellschaft gehörte und in der Nähe von Lamar, Colo., im Arkansas Tale lag, wurde gleichfalls von diesem Riesenunternehmen verkauft. Auch der riesenhafte Grundbesitz der Junkerkönige Syroque und D'gnard in Louisiana gingen durch ihre Hände. „Die feinste Farm der Welt“, „Brookmont“, in Odeholt, Sac County, Iowa, wurde durch die Payne Investment Company für \$125 bis \$135 per Acker verkauft und ist jetzt \$200 per Acker wert.

Viele verbesserte Farmen wurden von dieser Firma auch in Lyon County, Minnesota, verkauft. In Central City verkaufte die Payne Investment Company für den verstorbenen T. W. Ford und dessen Sohn S. Ford 5,000 Acker in fünf Lagen. Dies war ein Teil eines großen Landkomplexes, welchen dieses Unternehmen laut Kontrakt innerhalb eines Jahres verkaufen sollte. Zwei Wochen nach der Verkaufseröffnung waren sie jeden Acker Landes los. Diese Firma verkaufte auch für die King Hinterlassenschaft in Campbell, Minn., dreißig verbesserte Farmen.

Für die Patterson Kolonie in Patterson, Cal., verkaufte sie 18,000 Acker innerhalb achtzehn Monaten. Die Gesamtverkäufe dabeiließ betragen ungefähr \$2,500,000. Innerhalb eines Jahres und sechs Monaten verkaufte dieses Unternehmen auch fünfzig verbesserte Farmen im Staate New York.

Die zur Hallenbeck Hinterlassenschaft gehörige 800 Acker Farm in Millard wurden ebenfalls von der Payne Investment Company verkauft. Herr W. S. Robinson von Omaha erwarb eine Sektion dieses Landes. Gegenwärtig leitet diese Firma einen Verkauf von 40,000 Acker Farmland in Louisiana, in der Nähe der Stadt Lake Charles. Gleichzeitig verkauft sie auch die berühmte James F. Hill Farm in Humboldt, Neb., welche 22,000 Acker umfaßt.

Außer diesen riesenhafte Farmlandverkäufen beschäftigt sich die Payne Investment Company auch mit dem Verkauf von Städteigentum

**Wir erreichen die vier Ecken des Landes**



**PAYNE INVESTMENT COMPANY**  
**Farm-Darlehen**  
OMAHA, - - - NEBRASKA