

POKROK PUBL. CO.
vyládá
POKROK ZAPADU
a měsíční vydání

Č. 430, pro Súdne okres, Nebraska; za
Schuyler a Clarison, pro okres Colfax,
Nebraska; v Wilson, Kas, pro stát
Kansas; v Cedar Rapids, Ia, pro stát
Iowa; v St. Paul a Minneapolis, Minn.,
pro stát Minnesota, a v Tynah, S. D.,
pro stát South a North Dakota.

PŘEDPLATNÉ:
Pro Spojené Státy \$2.50
Pro Kanadu \$3.00
Do Československé republiky \$2.50

Zásilky poukazem dleže se pomocí pe-
něžných poukazů Express Money
Orders, bankovních poukazů (Bank
Draft), anebo v registrovaném dopise

Oznamujeme-li své přestěhování, ude-
te starou i novou adresu.
Dopisy z kruhu členstva uvítáme
me ochotně. Musí být stručné, psané
bez úmyslu něčoho osobně poškoditi a
poskypné přímým jménem, st. jž má
býti v redakci utajeno, anebo v dopise
ověřitelné.

**ZÁKON O ZAJISTĚNÍ PŮ-
DY DROBNÝM NÁJEMCŮM**

Ve schůzi Národního shromáždění ve středu 28. května byl přijat zákon o zajištění půdy drobným nájemcem. Zákon je velmi obsáhlý (má 32 par., některých velmi dlouhých) a proto přinášíme zde nikoliv paragrafovanou osnovu, již rozumět není vždy snadno, ale zhuštěný obsah zákona se všemi jeho důležitými ustanoveními a podrobnostmi.

Nájemce zemědělského pozemku může žádati, aby mu pozemek byl postoupen do vlastnictví za náhradu nebo ponechán v nájmu, patří-li pozemek státu nebo je zapsán v zemských deskách nebo statku církevního nebo nádačního, a byl-li nejméně od 1. října 1901 v nájmu jeho, jeho manželky nebo jejich rodin nebo jejich právnických předchůdců. Přestávky, kratší než rok, a střídání pozemků v díleovém nájmu neruší toho nároku. Zákon netýká se zemědělských pozemků v zastavěné části měst nebo obcí (stavěbních míst) a pozemků obecních, rovněž ne pozemků, jichž obce požaduje pro svůj stavební rozvoj a zajištění svých komunálních podniků. Nájemce má požadovat právo i k stavění obytným a hospodářským, k dvorům a zahrádkám, jakož i k služebnostem, spojeným s vlastnictvím najatého pozemku, a k právům, jež vykonával na ostatních pozemcích pronajímatelových za trvání nájmu.

Nároky tyto příslušejí jen nájemci, který požadovaný pozemek sám nebo s rodinou obdělává nebo na pozemku bydlí, pokud i s tímto pozemkem nebudou mít více zemědělské půdy nežli 8 ha. Spoluvlastníci a nerozvedení manželé považují se za jedinou osobu. Pozemků, najatých v důsledku služebního poměru (ku př. u hájníků, deputátních dělníků a pod.), se zákon tento netýká.

Nájemce má právo voliti z najatých pozemků pouze jednotlivé parcely nebo díle: dělí-li pozemky rajaté proti vůli vlastnickové lze jen tehdy, kdyby nájemce jinak nemohl plně využiti svého požadavku nebo byl zkrácen více než o 1 ha. Místo pozemku najatého může nájemce po dohodě s účastníky býti přírknut jiný pozemek v přibližně stejné hodnotě.

Odůlnil-li vlastník nájemci nebo jeho rodině pozemek po 1. srpnu 1914 proti jeho vůli, má tento nájemce, jeho manželka nebo jeho dědičové nárok na pozemek, měl-li jej od 1. října 1901 v nájmu. Totéž platí o nájemci, jenž se po 1. srpnu 1914 musil vzdáti nájmu, domčením všeobecných podměrů. Býlí-li pozemek zatím zastavěn, proměněn v zahradu, vinici, rybník neb stal-li se součástí podniků průmyslového, hornického nebo dopravního nebo bylo-li ho užito k úpravě vodního toku, musí vlastník postoupiti nájemci jiný pozemek stejné výměry nebo hodnoty. Vypovědi dívejší nájemce, jenž svůj nárok na pozemek uplatnil, nesmí být nájemce nájem před uzavřením, musí mu dáti náhradu za skutečnou škodu.

Náhrada za požadovaný poze-

mek stanoví soud, při němž nutno přihlížeti ke ceně do roku 1914. Nájemce nemusí převážit písemnou smlouvu o reálné břemeně, však musí na pozemku, potřebná k hospodáření na pozemku panujícím. Náhrada je splatna buď najednou anebo v 10 stejných částech, z nichž první dvě splatny jsou před vzklením do knih pozemkových, ostatní 1. října každého roku, rokem 1920 počínaje. Nodoplatek náhrady úrokují se 4 pro. Bez vypovědi lze splatiti více částí nebo osy slytek náhrady.

Požadovatel nárok dle tohoto zákona dlužno ohlásiti vlastníkovi nejdéle do 12 neděl ode dne, kdy tento zákon nabyl působnosti, a příslušnému okresnímu soudu. Nepřihlášením v této lhůtě pozbývá nájemce práva požadavcového, leda by to učinil dodatečně do 2 let u okresního soudu a prokázal, že americká lhůta pro neodvratné skutečnosti, nezávislé na jeho vůli.

O sporných otázkách mohou se účastníci dohodnouti do 4 měsíců ode dne platnosti zákona; výsledek nutno sděliti s příslušným soudem do měsíce po té. Vlastník pozemku musí se v téže lhůtě vysloviti o tom, byl-li pozemek v nájmu nebo podnájmu. K oznámení nebo k vyjádření vlastníkovi dlužno připojiti náležitě pláný nebo aspoň náčrt plochy požadovaného pozemku. K návrhu okresního soudu může míništr zemědělství v dohodě s míništrm spravedlnosti ustanoviti pro jednotlivé obvody důvěrníky, aby se v rozhodujících okolnostech na místě přesvědčili, napomáhali dohodě mezi účastníky a připravili vše potřebné k soudnímu rozhodnutí. Důvěrníkům přísluší náhrada za námahu, ztrátu času a výlohy s vykonáváním úřadu spojené.

Když došlo vlastníkovo oznámení, vyslechnou soud všechny účastníky, vyšetří rozhodné okolnosti a rozhodne o oprávněnosti nájemcovy nároku, o náhradě a o tom, která knihovní práva nutno zrušiti nebo převzít. Při tom postupuje, pokud tímto zákonem nejlépe stanoveno není, dle zásad řízení nesporního. Proti usnesení okresního soudu lze se odvolati ke sborovému soudu 1. stolice, jenž rozhodne s konečnou platností.

Usnesení okresního soudu o oprávněnosti nároku nájemcovy musí býti oznámeno všem osobám, pro něž na přilepených pozemcích váznou knihovní práva; osoby ty mohou do 14 dnů podati u okresního soudu odpor, pakli jejich knihovní právo je dle jejich mínění ohroženo tím, že náhrada stanovená dohodou je nepřiměřeně nízká, a mohou žádati o soudní odhad těchto pozemků. Proti ceně stanovené soudním odhadem není námitek.

Požadovaný pozemek odevzdá se v těch hranicích, jež měl v den, kdy byl vyhlášen tento zákon. Na žádost a útraty účastníků vyznačí obecní úřad hranice pozemku na místě samém (meznyky); přesně vyměřiti se pozemky později videním geometrem. Odstranění nebo posunutí hranicních značek trestá se jako přestupek. Útraty za měření pozemků a vyhotovení situáčních plánů platí nabyvatelé pozemků.

Nájemce, jenž soudním usnesením pozemek byl přírknut, musí nejdéle do měsíce složit náhradu nebo její část u knihovního soudu — jinak pomine jeho požadavací právo. Tato lhůta počne u jeho žádost býti prodložena o měsíc. Po té provede se soudní usnesení v pozemkových knihách. Náhrada může toliko se svolením osob, pro něž na pozemcích oděpsaných vázly závazky, býti vydána majitel. Až do vydání o právněných osobám spravuje toto jméno soud.

Veškerá právní a úřední jednání, směřující k provedení tohoto zákona, i příslušné listiny a protokoly jsou osvobozeny od poplatků mámo sporné řízení, poplatky z převodu vlastnictví, poplatky vkladní, echovaci, evidenční a ze zmluv pastovnických. Útraty řízení první stolice nesou nabyvatelé, pro útraty II. stolice platí zásada řízení sporného.

Zákon nabývá platnosti třináctého dne po vyhlášení.

POKROK DNE 3 ČERVENCE 1919

medu občanství se vojny, hned vyhláši v Čechách v Rusku říjnové, ale jenže ruských posílají, vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci.

medu občanství se vojny, hned vyhláši v Čechách v Rusku říjnové, ale jenže ruských posílají, vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci.

medu občanství se vojny, hned vyhláši v Čechách v Rusku říjnové, ale jenže ruských posílají, vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci.

medu občanství se vojny, hned vyhláši v Čechách v Rusku říjnové, ale jenže ruských posílají, vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci.

medu občanství se vojny, hned vyhláši v Čechách v Rusku říjnové, ale jenže ruských posílají, vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci.

medu občanství se vojny, hned vyhláši v Čechách v Rusku říjnové, ale jenže ruských posílají, vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci.

medu občanství se vojny, hned vyhláši v Čechách v Rusku říjnové, ale jenže ruských posílají, vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci.

RUSKO A EVROPA.
Je nepochybné, že v krvavé revoluci, jež se v Rusku nyní odehrává, hledí a bovní a rve se ně o živelnou a světepého a barbarického. Totí krázný Duch starého Ruska.

medu občanství se vojny, hned vyhláši v Čechách v Rusku říjnové, ale jenže ruských posílají, vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci.

Synek sira Douglasa Haiga.



Nejnovější podoběnka George Alexandra Eugena Haiga, synka anglického polního maršála Sira Douglasa Haiga.

medu občanství se vojny, hned vyhláši v Čechách v Rusku říjnové, ale jenže ruských posílají, vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci.

medu občanství se vojny, hned vyhláši v Čechách v Rusku říjnové, ale jenže ruských posílají, vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci.

medu občanství se vojny, hned vyhláši v Čechách v Rusku říjnové, ale jenže ruských posílají, vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci.

medu občanství se vojny, hned vyhláši v Čechách v Rusku říjnové, ale jenže ruských posílají, vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci.

medu občanství se vojny, hned vyhláši v Čechách v Rusku říjnové, ale jenže ruských posílají, vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci.

medu občanství se vojny, hned vyhláši v Čechách v Rusku říjnové, ale jenže ruských posílají, vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci.

medu občanství se vojny, hned vyhláši v Čechách v Rusku říjnové, ale jenže ruských posílají, vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci.

medu občanství se vojny, hned vyhláši v Čechách v Rusku říjnové, ale jenže ruských posílají, vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci.

medu občanství se vojny, hned vyhláši v Čechách v Rusku říjnové, ale jenže ruských posílají, vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci.

medu občanství se vojny, hned vyhláši v Čechách v Rusku říjnové, ale jenže ruských posílají, vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci.

medu občanství se vojny, hned vyhláši v Čechách v Rusku říjnové, ale jenže ruských posílají, vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci.

medu občanství se vojny, hned vyhláši v Čechách v Rusku říjnové, ale jenže ruských posílají, vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci.

medu občanství se vojny, hned vyhláši v Čechách v Rusku říjnové, ale jenže ruských posílají, vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci.

medu občanství se vojny, hned vyhláši v Čechách v Rusku říjnové, ale jenže ruských posílají, vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci.

medu občanství se vojny, hned vyhláši v Čechách v Rusku říjnové, ale jenže ruských posílají, vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci. Vyhláši ruské pomoci.