

Český finančník praví, že jeho krajané jsou třídění mezi národnostmi jako nanejvýše konservativní vkladatelé.

V rozhovoru se zástupcem tohoto časopisu, pan John Rychnovský, ředitel českého oddělení Bankers Realty Investment Company prohlásil, že statistika ukazuje, že jsou Češi v Americe považováni jako nejspornější třída lidí v tomto národě.

Proč právě je toto pravdivým, přičítá se skutečnosti, že mysl Čechů se tak rychle nenakloní k spekulování; to jest, Češi jsou, z větší části, majitelé pozemků a markýčů a, "zvláště v době přítomné," praví pan Rychnovský, "hypotékové jistoty, založené na majetku — umístěném v krajině, ve které náš lid žije — stále nabývají obliby."

Dobře známým jest faktem, že většina velkých budov, jako úřadovny, banky, obchodní četverce, apartmentní domy a hotely, v městech po celé Americe, byly možná postaveny na mnoho let, následkem ochoty tisíců a tisíců malých vkladatelů, půjčit peníze majitelům takových budov k použití na výkonání v těchto budovách velmi nutných zvelebení.

Ve skutečnosti, na výhledě za miliony a miliony Prvních Hypotékových Pozemkových Bondů, jež jsou zajištěny budovami tohoto vzoru, byly mezi nejoblíbenějšími ukládáními peněz přes dvacet roků známy a jest zajímavým pozorovat, že tisíce a tisíce českých jmen jest uvedeno mezi vkladateli, již tyto jistoty vlastní.



JOHN C. RYCHNOVSKÝ,  
ředitel českého oddělení  
Bankers Realty Investment Co.

"Nieméně, výhled není jedinou částí země, v níž První Hypotékové Pozemkové Bondy, zajištěné první třídou obchodními, hotelovými a apartmentními budovami, nejsou zakupovány Čechy, kteří mají peníze na ukládání," praví pan Rychnovský.

"Středozápad je jednou z nejvíce prosperujících částí v této zemi přítomně, jak toho plným dokladem jest velké upisování bondů svobody, jež bylo právě dokončeno a štědré příspěvky lidí této části pro Červený kříž a jiné fondy a obrovské úpisy na vládní válečné úsporné známky, přece vzdor všem tomu, více lidí v této krajině má spořitelních účtů, nežli kdy před tím a, přirozeně, kde jsou peníze, tam se též pátá po způsobech a prostředcích na ukládání takových fondů, aby jim bylo umožněno nejenom vyzískat takové liberální sazby stálého příjmu, jaká jest jen možná, ale zároveň, kde budou zabezpečeny.

Pozemek byl vždy nejoblíbenějším způsobem na ukládání peněz mezi Čechy v Americe, však dnes dobrý pozemek jest v takové vysoké ceně, že mnozí to považují za špatný investiment, leda že člověk, který jej koupí, jest v stavu sám jej obdělávat. Jedná-li se však o uložení peněz do majetku vysoké první ceny, za příčinou pronajmutí, tu zajištění dostatečných důchodů nájemného, aby totiž přírodní uložení obnosu přinášel přiměřenou sazbu úroku majiteli, je prakticky nemožným — poněvadž průměrný nájemce nedbá pozemek najmouti, leda že by postřehl příležitost získati nějaký výdělek pro sebe samého, on nedbá odvá-

dět majitelé všechen jeho zisk, který by byl prakticky nutným, pakli majitel dostatečný příjem z takového výsoce vyceněného pozemku očekával.

Z té příčiny, dnešní doby v této části země lidí, kteří pátrají po uložení peněz, jež poskytuje obhajiti — jistota a slušnou sazbu z příjmu, vrací se ve stále vzrůstajícím počtu k Prvním Hypotékovým Pozemkovým Bondům, jež jsou zajištěny velkými moderními obchodními budovami, hotely, apartmentními domy a úřadovni budovami, tolik v důležitých městech a městečkách na středozápadu potřebnými, právě jako se to dělo po mnoho let ve starších krajích na východě; ježto jest uznáváno, že města na středozápadu a jejich obchodní ústavy, jsouce závislé na velké nesmírné výnosné zemědělské oblasti, jsou nanejvýše podstatně založena. Jižními slovy, průměrné město na středozápadě má dnešní doby vyhlídku do budoucnosti na stálý vzrůst a pokrok, na který budou možná města v mnoha jiných krajích pohlížet se závistí."

**BANKERS REALTY INVESTMENT COMPANY PROVÁDÍ MNOHO STAVEB.**

Mezi nejvíce vynikajícími stavěbními a finančními závody na středozápadě, jejich povoláním není pouze plánovat a stavět obchodní budovy většího typu, ale zároveň napomáhat majitelům při zajištění části fondů, potřebných na financování takové stavby, jest ehvalně známá firma architektů, stavitelů a investujících bankéřů — Bankers Realty Investment Company z Omahy.

Tato společnost, jež jest jednou z největších a finančně jednou z nejsilnějších svého druhu ve Spoj. Státech, má za miliony dolarů budov v přítomné době ve státech Kansasu, Nebrascce, Iowa a Wyomingu rozestavených.

Úspěch tohoto velkého obchodního ústavu byl jedním z nejvíce pozoruhodných finančních a obchodních výkonů v historii středozápadu.

Ti, kdož jsou důvěrní s jeho úřadovny a řediteli mnoha jeho odborů seznámeni, praví, že obdivuhodný úspěch tohoto ústavu služno hlavně dvěma věcmi přičísti.

Předně — Poněvadž osobnosti v jeho ředitelstvu byly od samého počátku ze středozápadu obchodníci, kteří tuto část země a její potřeby i nedostatky znali důkladně a již následovně byli schopni rozumně sestavit organizaci, jež svoji schopnost prokazuje spásobitou péčí o tyto potřeby.

Za druhé — Protože každý úředník a muž, jenž jest v této velké organizaci účastněn, jsou ustavičně pracovníci — rázni činitelé ve všem, čeho potřeba, aby byli příznivci této společnosti uspokojení.

Mezi muži, kteří mají spojení s tímto velkým ústavem a již svoji schopnost osvědčili a jsou tudíž ku značnému kreditu za své výkony oprávněni, častá zmínka jest též o panu John C. Rychnovském činěna.

Ačkoliv jest posud mladým mužem, pan Rychnovský již mezi českými vkladateli v mnoha státech vybudoval velkou klientelu. "Ve skutečnosti," praví jeden z úředníků této společnosti, "pan Rychnovskému přináleží kredit za vybudování — téměř bez pomoci — jednoho z nejdůležitějších odborů v našem obchodě, totiž české odvětví."

"Když k této společnosti přišel," prohlásil, "moji krajané jsou lidé, kteří jsou uznáváni jako jedni mezi těmi nejspornějšími lidmi v této zemi. Pakli potřebujete kapitál a můžete navzájem poskytnout jistoty, jež jsou zabezpečeny, moji přátelé budou více než ochotni s vámi spolupůsobiti finančně při vybudování vašeho obchodu."

"Pan Rychnovský naše veliké české odvětví vytvořil svoji vlastní rázností a podnikavostí."

"Je to tento druh práce, eo se týče zaměstnanců, kteří vybudují velký, úspěšný obchod a již se ve své práci překonávají. Pan Rychnovský zajistě svým dílem přispěl ku pozoruhodnému pokroku této společnosti."

**HUMOR V TELEGRAMECH**

Nesprávná stylisace telegramů a ještě častěji zkomolení jich, náhodou nebo vinou telegrafních úřadů, přinášejí často tak šprýmovné věci, že by bylo zaslužno sbírat je a pak tiskem vydati. Řezník telegrafuje svému zákazníkovi: "Rychlík nebere prasata, přijedu tedy až zítra." Jiný řezník: "Budete-li potřebovat voley, vzpomenejte na mne." — Bodrá uzenářka ve venkovském městě, známá svými dobrými mravy, dostala telegram: "Vyzvedněte sukne na nádraží." Hluboce zasažena nestoudným obsahem telegramu, žádala podatele o vysvětlení a tu se ukázalo, že odesílatel napsal "sukny" a slovo to cestou pak zkomolené v "sukně." — Do Prahy přišel kdysi telegram s adresou: — Kníže Primas Praha." Mladý praktikant, který nevěděl, že se tak říká arcibiskupovi, poslal posílka s telegramem k "Primasům" na Václavském náměstí a když se posel vrátil s nepořízenou a sděloval, že žádný pan Kníže "u Primasů" nebydlí, chtěl praktikant telegram ohlásiti jako nedoručitelný, čemuž na štěstí dohlížející kontrolor zabránil. — Jindy zase oznamovala sestra bratrovi, dlečím v Německu, že otec tak tíše, jako by byl usnul, zemřel, telegramem: "Vater sanft verschieden" (Otec klidně zesnul), cestou se ale telegram zkomolil a syn obdržel: "Vater sanft verschieden" (Otec chlastá různě). — Synáčekovi, který byl na manévrech, telegrafoval otec: "Přijed ihned a přivez vše s sebou," syn však dostal: "Přijed hned a přivez vši s sebou." — Žena jistého sedláka čekala děcko a dobrý její muž, chtěje ji uchrániti podobného trápení jaké zakusila při prním porodu, telegrafoval do města Dr. Holečkovi, aby k němu hned přijel. Na telegrafním úřadě zkomolil jméno "Holeček" v "Havlíček" a poněvadž byl v městě náhodou zvěrolékař Havlíček, doručil telegram jemu. Ten ovšem se hned sebral a jel k sedlákovi, kde ovšem nebyl očekáván on, nýbrž lékař dr. Holeček. Porod dopadl i bez lékaře dobře, ale případ se zámenou jmen brzy se rozšířil po celém okolí a ubohý sedlák dlouho se nesměl ukázat v hospodě nebo mezi sousedy, poněvadž na něj každý dorážel otázkou: — "Co že to tenkrát vlastně čekal, když si přivolal zvěrolékaře k porodu?" — Telegrafní úředníci pracující na aparátě Hughesově (píšícím písmemka na pronáček) při různých příležitostech, jako na př. když se opravují, když stroj špatně píše a pod., dávají stanici, s kterou právě korespondují, kombinaci "Biaz," kterou také někdy opakují a tím je stanice ta upozorněna. V roce 1896 vypukly nepokoje v Koreji. Redakce jistého listu obdržela od korespondenčního kanceláře telegram: "Nespokojenost v Koreji vzrůstá, král sesazen." Úředník, který dával telegram do onoho města, ve kterém vycházel řečený list, dal za slovem "král" onu vnitřní úřední značku "Biaz Biaz" a druhého dne četl čtenáři v listě "Nespokojenost v Koreji vzrůstá, král "Biaz Biaz" sesazen," neboť úředník, depeši přijímající, když lepil proužek s telegramem na blanket, zapomněl slova Biaz Biaz vystříhnout.

V prvním návalu zlosti. "Dovolíte, pane chéř, abych si uprázdnil v den svého smrtku!" — "Prokletý člověče, což musíte být také u všeho?"

Sto požitků. V Chudenech jest oblíbeno "kyselo", to jest kofínek čili "pajsl" v kyselém omáče. Národní toto chudenecké jídlo prodává se i v hostinech, porez za šest krejcarů. Jedenkrát jistý bodrý občan chudenecký popřál si výlet do Pizně. Krom osvěžení tělesných pečoval též o duševní blaho a rozhodl se tudíž jíti do divadla. Dávali tehdy "Hoffmannovy povídky". Občan vzal tři plzeňské přibuzné a jednoho přítele, vesměs z Chudenie, koupil pět lístků na balkon a zaplatil vše asi dvanácti korunami. Sedli a zbožně poslouchali.

Po prvnímu aktu vyšli do promenoiru. Ostatní známí sdělují si dojmy. Tu nashýlí se občan ke svému příteli a praví: "Ale mohlo za těch šest zlatejch bejt kyselo, eo?"

**THE GLASGOW TAILORS**

**Hotovitelé Pánských Obleků**

Každý kus obleku zpracován uniovými dělníky a zhotoven dle Vaší míry.

Omažský závod 310 již. 15. ul., blíže Farnam

**F.S. HANNA, majitel**

Josef R. Řiha a Václav Procházka, krejčovští mistři.

Závod na jižní straně: 4703 jižní 24. ulice, blíže L D. M. REEVES, ředitel.

AMERIKA NEJDŘÍVE V SRDCÍCH NAŠICH

VZORNĚ A VKUSNĚ VYPRAVENOU JEDINOU

**českou lékárnou**

v Brown Parku

vlastní

**John C. Skoumal**

na hlavním rohu 21. a Q ulice, South Side, Omaha.

Veškeré patentní léky v zásobě.

Lékařským předpisům se věnuje ta nejlepší péče. Soda fontana a Ice Cream parlor. Doutníky a cukrovinky nejvyšší jakosti. Různé toaletní potřeby, mýdla a voňavky.

POŠTOVNÍ ODDELENÍ.

Odbočka živých květin pro různé případy, hlavně pro den zdobení hrobů.

Obsluha nejvzornější. — Telefon South 1244.

AMERIKA NEJDŘÍVE, V SRDCÍCH NAŠICH!