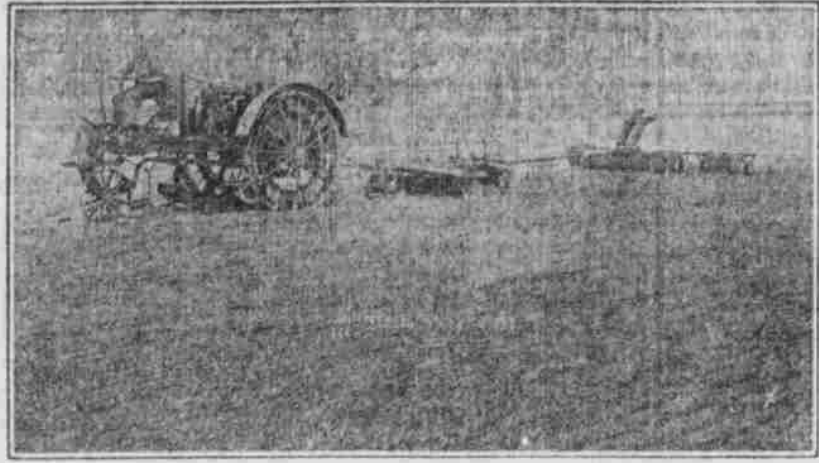


# KOMMT NACH DEM BOX BUTTE COUNTY

Wo die Natur mit vollen Händen ihre Gaben austeil!



Beim Pflügen in der Nähe von Alliance.



Ein kostiges Heim in Alliance.



Großes Weizenfeld nahe Alliance.

## Das Box Butte County liefert alljährlich wahre Riesenernten!

Wie aus den verschiedenen landwirtschaftlichen Berichten aus dem Box Butte County ersichtlich ist, erfreute sich dieser Landesteil in den letzten Jahren wahrer Riesenernten, welche durch die Fruchtbarkeit des hiesigen Farmlandes bedingt werden und den Landwirten zu allgemeiner Prosperität verhelfen. Da dieses Land durch seine günstige Lage gegen die heißen Winde geschützt ist, gleichzeitig aber auch reichlicher Grundwasser zur Verfügung hat, sind hier Fehlernten wegen Trockenheit vollständig unbekannt.

Es gibt wohl im Zentralteil der Vereinigten Staaten keine Feldfrucht, die nicht auch hier mit dem größten Erfolg gezogen werden könnte. Besonders in den letzten Jahren wurden große Ernten in Weizen, Kartoffel, Alfalfa und Zuckerrüben erreicht, doch brachten auch andere Produkte der Landwirtschaft und Viehzucht ihren Besitzern einen sehr reichen Segen.

### Was ein Mann erreichte

Um sich eine klare Vorstellung von den hier gebotenen Möglichkeiten zu machen, muß man die Erfolge der hiesigen Landwirte einer genaueren Betrachtung unterziehen. Nachstehend geben wir einen dieser vielen Fälle als Beispiel.

Im Jahre 1911 kam Herr C. N. Gregg mit zwei Geschpannen Pferde und 46 Holstein Kühen nach Alliance und besaß eine 6 Meilen südlich von hier liegende Farm, die er für eine Reihe von Jahren gemietet hatte. Er widmete sich der Milchwirtschaft und baute sofort einen großen Silo, der über 100 Tonnen hält, um sich billiges Futter zu sichern. Derselbe wird seit jener Zeit alljährlich mit gutem Mais gefüllt, das den Milchfähen zur Nahrung dient. Das Futter allein brachte ihm in den ersten Jahren allein monatlich über \$130 und beträgt jetzt bedeutend mehr. Er verfüttert die verbleibende Magermilch an seine Küber und Schweine und verkauft von diesen jährlich über \$1500. Herr C. N. Gregg hat jetzt, obwohl er einen Großteil seiner ursprünglichen Kühe verkauft, eine tatsächlich ertragsreiche Herde von Holstein Rindern und ist auch finanziell bestens gestellt.

### Die Gelegenheit ruft Ihnen zu

Dies ist eine der seltenen Gelegenheiten, die solche Personen, welche sie erkennen und erfassen, im Laufe weniger Jahre unabhängig und reich machen wird. Laßt sie Euch daher nicht entgleiten und greift mit beiden Händen zu. Der Zustrom von Neuankömmlingen aus den ausgefaugten östlichen Staaten nach diesem Landesteil wird immer größer und wird schließlich auch eine Steigerung des Preises für ertragsreiches Farmland im Gefolge haben.

### Die Preise sind noch mäßig

Nieht man die hohen Summen in Betracht, die in dem östlich von hier gelegenen Landstrichen für Farmland, das um nichts besser ist, als das hiesige, bezahlt werden müssen, dann können die hier herrschenden Preise für solche Ländereien als wirklich erstaunlich billig bezeichnet werden. Ob es sich nun um Farm- oder Ackerland handelt, Sie werden es hier zu Preisen finden, welche Ihren Ansprüchen genügen werden.

### Die günstigen Zahlungsbedingungen

Um den Neinsuchern, die sich nach dem westlichen Teile des Staates Nebraska begeben, die Gründung eines Heimes zu ermöglichen, haben sich die hiesigen Landfirmen entschlossen, die denkbar leichtesten Zahlungsbedingungen gelten zu lassen. Eine kleine Anzahlung genügt bereits, um das Kaufrecht für einen gewissen Landtrakt zu sichern. Bei der Uebernahme des Landes wird eine weitere Zahlung geleistet, während der Großteil der Kaufsumme auf Rinsch in leichten jährlichen Teilzahlungen zu einer mäßigen Interessensrate abgetragen werden kann. In vielen Fällen wird jedoch schon die erste Ernte die neuen Eigentümer dieser fruchtbareren Farmen in die angenehme Lage versetzen, die ganze Kaufsumme oder doch einen bedeutenden Teil derselben erlegen zu können.

### Was Ihnen Alliance bietet

Als Hauptstadt des Box Butte County bietet Alliance den neuen Ansiedlern alle Vorteile einer solchen und hat sich auch als Eisenbahn-Knotenpunkt einen bedeutenden Namen gemacht, da sie mit den bedeutendsten Märkten des Landes in direkter Verbindung steht, was speziell für den Farmer, der seine Produkte zu versenden hat, von ungeheurem Vorteil ist. Alliance hat eine bedeutende Anzahl erstklassiger Kaufhäuser aufzuweisen, die ihren Kunden ein wirklich großstädtisches Warenlager bieten. Verschiedene finanziell starke Banken vermitteln die finanziellen Geschäfte dieses Landes teiles zur vollsten Zufriedenheit ihrer Kunden. Bauholzhandlungen, Eisenwarengeschäfte, sowie alle Handwerker sind hier zahlreich vertreten und bereit, den Wünschen der Neukömmlinge gerecht zu werden. Verschiedene Firmen und Einzelpersonen, die sich mit dem Verkauf der fruchtbareren Farmländereien befassen, welche diese Stadt umgeben, sind stets bereit, eventuell interessierten Personen genaue und umfassende Auskünfte über diese Gegend zukommen zu lassen.

### Schulen

Für jeden Landsucher dürfte es auch von Wichtigkeit sein zu erfahren, daß auch für die Ausbildung der jüngeren Generation hier in Alliance bestens gesorgt ist. Zwei große Volksschulen unterrichten die Kinder in den Elementarfächern und bereiten sie für den Eintritt der hier bestehenden Hochschule vor, deren Absolventen in den ganzen Ver-

einigten Staaten in Universitäten und höheren Fachschulen bereitwillig Aufnahme finden. Alliance setzt stets seinen Stolz in seine öffentlichen Schulen und war stets bereit, dieselben sowohl in Bezug auf Ausstattung als auch im Lehrpersonal auf der Höhe zu halten.

### Kirchen und Hospital

Alliance ist im Verhältnis zu seiner Einwohnerzahl vorzüglich mit Kirchen der verschiedenen Bekenntnisse ausgestattet, welche den Bewohnern dieser Stadt, als auch der Umgebung bestens Gelegenheit bieten, ihrem religiösen Bedürfnis genügen zu können. Es befinden sich hier zwölf verschiedene religiöse Gemeinden, darunter neun ihre eigenen Kirchen haben. Man findet hier Katholiken, Methodisten, Baptisten, Presbyterianer, Christen, Vereinigte Presbyterianer, Episcopalianer, deutsche Lutheraner, deutsche Kongregationalisten, afrikanische M. E., Adventisten und Christian Scientists. Auch in der unmittelbaren Umgebung der Stadt befinden sich verschiedene deutsche Kirchen der verschiedenen Bekenntnisse.

Der Pflege der Kranken und Siechen widmet sich das St. Joseph's Hospital, das von den St. Francis Schwestern geleitet wird, aber in der Behandlung der Kranken anderer Bekenntnisse keinen Unterschied macht. Dieses Hospital hat sich für diesen Landesteil als großer Segen erwiesen und erfreut sich eines großen Zuspruches.

### Alliance heißt Sie willkommen

Alliance, die Perle des Westens, heißt hiermit alle neuen Ansiedler willkommen und wünscht ihnen zu ihren künftigen Bestrebungen den denkbar größten Erfolg. Die Geschäftsleute dieser Stadt, sowie auch ihre Privatbevölkerung werden den neuen Ankömmlingen in jeder Beziehung entgegen kommen und ihnen in ihren Bemühungen, ein Heim zu gründen, hilfreiche Hand bieten.

# Wenn Sie nach ALLIANCE kommen,

wendet Euch an nachstehende Firmen oder schreibt um volle Auskunft an dieselben, wenn Sie nicht kommen können

W. S. Acheson  
Burns Real Estate Exchange  
First State Bank

E. T. Kibble & Co  
F. A. King  
Mailey & Jeffers

Nebraska Land Co.  
John O'Keefe  
R. Wiese