Landsucher strömen nach dem mittleren Westen!

Eine bemerkenswerte Bewegung nach den Counties des westlichen Teiles unseres Staates verkündet die Erschließung derselben.

Vorzügliche Gelegenheiten für tüchtige Farmer!

In den letzten Monaten machte sich in den östlichen Teilen Nebraska's, sowie auch in den Staaten Iowa, Illinois, Missouri, tatsächlich in allen Teilen der Vereinigten Staaten eine gewisse Bewegung unter den Landsuchern kund, von denen sich ein Großteil nach den westlichen Counties unseres gesegneten Staates wandte, wo ihnen durch verhältnismäßig billige Preise noch Gelegenheit geboten wird, sich ein Heim zu gründen.

Da die meisten dieser neuen Ansiedler praktische Farmer sind, die das von ihnen erworbene Land selbst bewirtschaften, wird dadurch natürlich auch die Produktivität unseres Staates, sowie auch der Wert des Farmlandes bedeutend gehoben und schon aus diesem Grunde ist diese Bewegung willkommen zu heißen. Viele neue Ansiedler sind bereits eingetroffen, aber noch zahlreiche andere werden in kurzer Zeit erwartet und Leute, die mit den Verhältnissen genau bekannt sind, behaupten, daß dies erst der Anfang einer wahren Völkerwanderung nach den westlichen, fruchtbaren Teilen unseres Staates ist.

Die Antwort ist klar und einfach und kann am besten dargestellt werden, indem man nach Art der New England Yankee's eine Frage mit einer anderen, oder noch besser, mit mehreren beantwortet.

Warum strömten tausende von Leuten im Jahre '49 nach California und ertrugen ohne Murren alle Beschwerlichkeiten, Entbehrungen, Leiden und selbst den Tod? Warum wanderten sie in den achtziger und neunziger Jahren nach Cripple Creek und Leadville — im Jahre 1898 nach den Klondike Feldern?

Weil sie ihre Verhältnisse zu verbessern hofften, weil sie reich werden wollten, weil sie Gold suchten.

Dies ist auch der Grund des gegenwärtigen Zuges nach dem westlichen Nebraska, nur mit dem Unterschied, daß sich diese Leute bei ihrer Wanderung keinen Gefahren und Entbehrungen auszusetzen haben, um ihre Verhältnisse zu bessern. Wenn sich diese nach dem westlichen Nebraska begeben, dann gehen sie der sicheren Prosperität entgegen. Die agrikulturellen Ergebnisse sind sicher und warfen niemals größeren Gewinn ab, als gerade zur gegenwärtigen Zeit. Die Natur lohnt in diesem Landesteil alle Bemühungen in reichstem Maße.

Außergewöhnliche Gelegenheiten.

Dieser Landesteil benötigt jetzt mehr wie je fachkundige Farmer. Das Land ist reich, der Regenfall mehr wie genügend, und die Eisenbahnverbindungen wirklich unübertroffen. Während des letzten Jahres haben tausende von Farmern, die Kartoffeln, Weizen, Alfalfa, Zuckerrüben und andere Feldfrüchte gezogen haben, für ihr Land mit dem finanziellen Ergebnis der einen Ernte bezahlt, ohne daß sie das ganze Land, welches ihnen gehört, kultivierten.

Nächstes Jahr werden zahlreiche Farmer, welche in östlichen Staaten ein armseliges Dasein fristeten, große Ersparnisse nach den Banken bringen, werden Automobile kaufen und ihren Schulkindern eine erstklassige Schulbildung angedeihen lassen. Es werden das diejenigen Leute sein, welche die ihnen gebotene Gelegenheit erkannten und erfaßten, ehe es zu spät ist.

Wir geben Ihnen in dieser Ausgabe ausführliche Auskunft über die großartigen Gelegenheiten und Aussichten, die der westliche Teil Nebraska's dem Heimsucher bietet. Auf jeder Seite dieser Beilage finden Sie die Berichte von Männern und Firmen, die Farmland an deutsche Landwirte verkauft haben, welche sich jetzt eines behaglichen Wohlstandes erfreuen. Diese Anzeigen geben Ihnen eine Uebersicht über die Vorzüge und Gelegenheiten, die das westliche Nebraska zu bieten hat.

Die in dieser Spezialausgabe vertretenen Anzeigen kommen von verläßlichen und verantwortlichen Firmen, welche eine Geschäftsverbindung mit deutschen Farmern zu schätzen wissen, da sie die Erfahrung machten, daß diese fleißige und tatkräftige Landwirte sind, die auch ihren kontraktlichen Pflichten genauestens nachkommen.

Diese Geschäftsleute zeigen ihren guten Willen der deutschsprachigen Presse gegenüber, indem sie bei ihrer Anzeigekampagne von der „Täglichen Omaha Tribüne", dem führenden deutschsprachigen Tageblatt des Westens, ausgiebigen Gebrauch machen. Sollten Sie sich mit der Absicht tragen, im westlichen Nebraska ein Heim zu gründen, dazu wenden Sie sich in deutscher oder englischer Sprache, unter Bezugnahme auf die „Tägliche Omaha Tribüne", an diese Leute für genauere Auskunft. Schreiben Sie aber **sofort**, so lange das Land noch billig ist.

Um den neuen, voraussichtlichen Ansiedlern die Gründung eines Heims zu erleichtern, haben sich diese Firmen entschlossen, denselben die denkbar leichtesten Zahlungsbedingungen zu gewähren. Falls Sie einen dieser Grundeigentumshändler persönlich besuchen sollten, werden Sie finden, daß dieselben ausnahmslos Männer von zuvorkommendem Wesen und hervorragender Ehrenhaftigkeit sind, die stets das tun werden, wozu sie sich verpflichteten. Die meisten derselben sind nicht deutscher Abstammung, wissen aber den Wert einer Geschäftsverbindung mit Deutschen wohl zu schätzen, wie das besonders aus den Anzeigen dieser Spezialausgabe hervorgeht.

Der Staat Nebraska wurde noch vor wenigen Jahrzehnten als ein Teil der großen amerikanischen Wüste angesehen und man war in östlichen Staaten der irrigen Ansicht, daß in diesen weiten Länderstrecken Feldfrüchte nicht gedeihen würden. Nach und nach ließ man sich schließlich durch die aufmunternden Berichte der ersten Ansiedler von dieser falschen Anschauung bekehren und mußte schließlich zum größten Erstaunen in Erfahrung bringen, daß diese anscheinend öden Landstriche äußerst fruchtbares Ackerland enthielten.

Heute hat sich Nebraska zu einem der führenden Ackerbaustaaten der Union emporgeschwungen und nimmt auch in bezug auf Viehzucht eine leitende Stelle ein. Die Ackerbau treibende Bevölkerung wendet sich immer mehr diesem Landesteile zu, da die östlichen Staaten durch Raubwirtschaft einerseits, andererseits aber durch fabelhafte Preise für Farmland ihre Anziehungskraft verloren haben.

Wie aus obigen Berichten zu ersehen ist, sind die landwirtschaftlichen Verhältnisse im westlichen Nebraska die denkbar besten und wir können unseren werten Lesern nur raten, einen raschen Entschluß zu fassen und sich einen Teil dieses äußerst fruchtbaren Farmlandes zu sichern, ehe die Bewegung von Osten zu groß wird und dann auch hier die Preise für erstklassiges Ackerland in ungeahnte Höhe treibt.

Eine Pionier-Landfirma.

Die Kloke Investment Co., 845 Omaha National Bank Gebäude, Omaha, betreibt ein allgemeines Geschäft in Land und auch Farm-Anleihe und Anlage-Geschäft. Die Firma besteht in Nebraska seit 37 Jahren und, da sie auf eine langjährige Erfahrung zurückblicken kann und eine gute Kenntnis der westlichen Landverhältnisse besitzt, kann man sich vertrauensvoll an sie wenden. Herr R. F. Kloke, der Präsident, ist deutscher Abstammung, da er in Wisconsin als Sohn deutscher Eltern geboren wurde. Ihre Aufmerksamkeit wird hiermit auf eine Anzeige dieser Firma auf dieser Seite des Blattes gelenkt.

Ein alter Landagent.

Unter den Landverkäufern des Box Butte County nimmt Herr John O'Keefe eine hervorragende Stelle ein, da er während seines über 30jährigen Aufenthaltes in diesem County die denkbar beste Gelegenheit hatte, den wahren Wert dieses Landstriches kennen zu lernen. Herr O'Keefe, der früher als County-Schatzmeister des Box Butte County fungierte, beschäftigt sich seit den letzten zehn Jahren mit dem Verkauf von Farmländereien und hat sich durch sein reelles Geschäftsgebahren großen Freundeskreis erworben. Für die hohe Qualität dieses Farmlandes spricht die Tatsache, daß zahlreiche Personen in Alliance, Nebr., wo Herr O'Keefe seine Office betreibt, sich Farmland in dieser Umgebung kaufen und dasselbe auch bewirtschaften. Hier bieten sich noch viele vorzügliche Gelegenheiten für tatkräftige Farmer, und solche sind hier stets willkommen. Man wende sich an Herrn O'Keefe, Alliance, Nebr., für weitere Auskunft.

Mailey & Jeffers, Landverkäufer!

Die Farmlandhändler Mailey & Jeffers, welche ihre Office im „Second" Block, in Alliance, Nebr., haben, sind zwar noch verhältnismäßig neu in diesem Geschäftszweig, aber schon alte Ansiedler des Box Butte County und kennen als solche genau den Wert des hiesigen Farmlandes und dessen Fruchtbarkeit. Herr Jeffers, der ein Rancher und Farmer ist, zog erst kürzlich nach der Stadt, während Herr Mailey noch immer einen Großteil seiner Zeit auf seiner Ranch bringt, deren Bewirtschaftung er sehr gewinnbringend findet. Auch Herr Jeffers dürfte sich in nächster Zeit wieder eine Farm zulegen, um dieselbe zu bewirtschaften. Als diese beiden Männer vor ungefähr 30 Jahren nach diesem Landesteil kamen, wurden Farmen von einer Viertelsektion für $50 bis $75 verkauft, während dasselbe Land jetzt $28 per Acker bringt und ein bedeutender Wertzuwachs wird in der allernächsten Zeit erwartet. Da nur ungefähr 28 Prozent des produktiven Landes im Box Butte County bewirtschaftet ist, werden mehr Farmer benötigt. Interessierte mögen sich an die Herren Mailey & Jeffers wenden.

W. S. Acheson.

Herr W. S. Acheson, ein wohlbekannter Landkäufer im westlichen Teile des Staates Nebraska, der in Alliance, Neb., seine Office hat, ladet hiermit die Leser der Omaha Tribüne ein, sich an ihn um nähere Auskünfte zu wenden, falls sie sich in diesem fruchtbaren Landesteil niederzulassen beabsichtigen. Ob es nun eine Ranch für Viehzucht oder eine Farm ist, die Sie zu kaufen wünschen, Herr Acheson wird Ihnen behilflich sein, einen passenden Platz für Sie zu finden. Besehen Sie sich die verschiedenen Plätze und berücksichtigen Sie die näheren Umstände und fragt dann für den Preis. Wie bereits allgemein bekannt, ist das Land in hiesiger Umgegend äußerst fruchtbar und wird jetzt noch zu erstaunlich niedrigen Preisen, teilweise unter sehr leichten Zahlungsbedingungen verkauft. Das Box Butte County scheint sich unter den neuen Ansiedlern einer großen Beliebtheit zu erfreuen und Sie sollten daher nicht versäumen, sich so schnell wie möglich mit Herrn Acheson in Verbindung zu setzen, ehe die Landpreise höher steigen.

Wiese Realty Company

Wenn Sie nach dem Westen gehen, dann ladet Sie die Wiese Realty Company in Alliance, Nebr., ein, ihr einen Besuch abzustatten, und wird Ihnen hierauf folgende wichtige Punkte in bezug auf Box Butte County Farmländereien beweisen. Der prozentuale Wertzuwachs dieser Ländereien ist jeder anderen Gegend in Nebraska ebenbürtig. Die Reingewinne aus diesem Farmland lassen sich vorteilhaft mit irgend einem anderen Landstrich vergleichen. In der Umgebung von Alliance ist das billigste Land im Nordwesten zu haben. Der zukünftige Wertzuwachs wird bedeutend höher sein, als der der Vergangenheit. Nirgend anderswo als im Nordwesten macht sich das Farmland oft in einem Jahr ein bis dreimal für sich selbst bezahlt. An keiner anderen Stelle des Staates sind die Ernten sicherer als gerade hier. Auf Grund unserer Bodenbeschaffenheit werden wir niemals an Trockenheit leiden, da wir hier keine heißen Winde haben. Während Sie in anderen Gegenden große Summen benötigen, um gutes Kartoffelland zu erhalten, kostet dasselbe hier nur von $15 bis $50. Das hiesige Klima ist das denkbar beste. Kommt oder schreibt für nähere Einzelheiten.

An die Heimsucher!

Herr Joseph E. Swenson, Präsident der Swenson Land Co., kam vor ungefähr acht Jahren nach dem Cheyenne County, Nebr., und hat sich in dieser Zeit mit den näheren Umständen, speziell aber mit den landwirtschaftlichen Verhältnissen dieses Landesteiles genau vertraut gemacht. Er faßte ein solches Zutrauen zur künftigen Entwickelung desselben, daß er selbst bedeutende Summen in dieses Land investierte und alljährlich weitere Strecken desselben pflügen und anbauen läßt, um seine Fruchtbarkeit zu erhöhen. Während dieser Zeit hat er auch viele Farmer hier angesiedelt, die sich heute ausnahmslos eines beneidenswerten Wohlstandes erfreuen. Falls Sie sich mit der Absicht tragen, hierselbst Land zu kaufen, dann ist er gerne bereit, Ihnen die Vorteile dieses County zu zeigen und zu erklären. Er versucht, niemand zu einer Kapitalsanlage zu bewegen, ehe sich die betreffende Person genau mit den näheren Umständen vertraut gemacht hat. Er hat nicht zu verbergen und ist stolz darauf, diesen gesegneten Landstrich zeigen zu können. Für weitere Auskünfte wende man sich an Herrn J. M. Swenson, Alliance, Nebraska.

Der jüngst verstorbene New Yorker Bankier Isaak Seligmann hat in seinem Testament nicht bloß die Wohltätigkeitsanstalten seiner israelitischen Glaubensgenossen, sondern auch katholische und protestantische Anstalten dieser Art reich bedacht. Damit hat er jene echte Toleranz geübt, die ein bekannter Dichter als die Blüte der Menschlichkeit preist. Und wir würden mehr echtes Menschentum haben, wenn wir mehr von dieser echten Toleranz hätten.

— Es bezahlt sich, in den „Klassifizierten Anzeigen" der Tribüne zu annoncieren.

Herr deutscher Farmer

Ich bin der „Landmann" vom Morrill County und wünsche mit Ihnen Geschäfte zu tun.

Sie können jetzt Land kaufen im Morrill County, das in vielen Fällen in einer Saison für sich selbst bezahlt hat, oder bezahlen wird.

Wenn Sie sich sofort entschließen, können Sie jetzt diese Ländereien von $20 bis $60 per Acker in Trakten von einer Viertelsektion aufwärts kaufen.

Ich verkaufe Ihnen auf Wunsch trockenes oder berieseltes Land, verbessert oder unverbessert. Sie können den Kauf mit einer kleinen Anzahlung auf Kontrakt machen und erlegen den restlichen Betrag nach den Bedingungen des Kontraktes am 1. März, an welchem Tage Ihnen das Grundeigentum übergeben wird.

Meine Kunden sagen, daß ich ein gutes Urteil habe—tatsächlich so gut, daß ich oder Sie Farmland, das ich kürzlich verkaufte, nicht zurückkaufen könnten, ohne von $10 bis $15 mehr per Acker dafür zu bezahlen.

Eine verständige Kapitalsanlage in Morrill County Ländereien heute bringt Ihnen vielleicht Einkünfte wie jahrelange Arbeit.

Wir wollen Sie hier haben und wir wissen, daß wir die Werte in Farmland haben, das wir Ihnen offerieren. Wir können Sie mit anderen deutschen Farmern bekannt machen, die entweder noch tätig sind, oder sich bereits zur Ruhe setzten, oder ihre Farmen an die Söhne übergaben, und die sich in wenigen Jahren unabhängig und reich machten.

Warum warten? Kommt nach dem Westen, kommt nach dem Morrill County, kommt nach Bridgeport und besucht Frank H. Hunt, den Morrill County „Landmann", der das Land sehr preiswert verkauft.

Wir wollen Sie

Sie werden das wünschen, was wir haben

FRANK N. HUNT

Bridgeport, Morrill County, Nebraska

VIEHWEIDEN!

An die östlichen Landwirte!

Haben Sie je den Wunsch gehegt, auf eine gute Viehwirtschaft im Westen sich zu begeben, wo Sie und ihre Söhne viel Ellbogenfreiheit haben können?

Zählen Sie die Vereinnahmen aus ihrer teuren östlichen Farm zusammen und lassen Sie uns, Ihnen beweisen, daß Sie fünf bis zehn Acker für jeden Acker, den Sie jetzt besitzen, für dasselbe Geld erhalten können und drei- bis viermal soviel Einkommen aus ihrer Geldanlage erzielen können. Obendrein können Sie sich die Preiserhöhung sichern, die so gewiß wie bei ihrer östlichen Farm auch eintreten muß.

Hier sind vier preiswerte Landangebote in Nebraska

CHERRY COUNTY

1700 **Acker am Niobrara Fluß gelegen**, acht Meilen von einer Bahnstation; 700 **Acker gutes** ebenes Farmland; 250 Acker bebaut; 150 **Acker Niobrara Tiefland, wovon ein Teil gutes Heuland ist; der Rest des Landes wellige und rauhe, gut mit Gras bestandene Viehweide. Der Fluß und die Bear Creek liefern eine Fülle von Wasser für das Vieh, auch ist eine große Menge Holz vorhanden. Die Gebäulichkeiten, die in einem schönen Gehölz im Tale gelegen sind, bestehen aus einem Hause von 6 Zimmern, zwei Ställen, einem Silo und anderen Gebäuden. Schule ist auf dem Grundstück gelegen. Dies ist ein gut ausgerundetes Landgut und sehr billig zu $15.00 per Acker. Leichte Zahlungsbedingungen.**

DAWES COUNTY

2000 **Acker, 9 Meilen von Chadron.** 1500 Acker gutes Farmland, 250 **Acker Tiefland, das 150 bis 200 Tonnen Heu in der Saison erzielt. Auf diesem Tiefland würde das beste Alfalfa wachsen. Tausende von Ackern Alfalfa in der Umgegend zu finden. Bodenzusammensetzung Dawes Schlamm-Lehm, kein Sand. Bewässert vom Bach und Quellen. Gehölz am Bache gibt besten Winterschutz. Gute Gebäulichkeiten. Eine natürliche Viehzuchtgegend. Dies ist einer der besten Gelegenheitskäufe im County; $15.00 pro Acker.**

SIOUX COUNTY

1520 **Acker überschriebenes Land, 400 Acker Schulland, das zwei Meilen von Andrews, einem kleinen Städtchen an der N. W. R. R. gelegen. Mehrere Hundert Acker Farmland, der Rest gutes hartes Weidenland. Der White River fließt durch das Grundstück auf einer Strecke von 1½ Meilen. Gebäulichkeiten in einem schönen Gehölz im Tale. Dieser Landbesitz kann für $11.00 pro Acker für das überschriebene Land gekauft werden, das Schulland wird zugegeben. Sehen Sie sich dies an, falls Sie auf einen Ankauf reflektieren.**

MORRILL COUNTY

2560 **Acker überschriebenes Land, 640 Acker Schulland, im Nord Platte Tale gelegen, 3½ Meilen von Versandstation, 8 Meilen von Broadwater. 800 Acker gutes Farmland, Rest Viehweide mit gutem Grasbestand. 2 Meilen Bachfront bieten zu jeder Zeit genug Wasser für das Vieh. Alles mit Zäunen ringsherum versehen. Preis ist $11.00 pro Acker für das überschriebene Land.**

KLOKE INVESTMENT CO.

Omaha, Nebraska, Eigentümer.

2,000 Acker Ranch, Lincoln County

Diese Ranch ist im südlichen Teil des Lincoln County gelegen, 6 Meilen nördlich von Ingham und 14 Meilen südlich von Brady Island, zwischen zwei guten Eisenbahnen.

150 Acker kultiviert, Kartoffel und andere Gemüse liefern große Ernten; 20 bis 50 Bushel Corn per Acker, gute Zuckerrohr und Alfalfa Gegend, gutes Grasland, kein unbrauchbares Land; 200 Acker mit gewobenem Zaun für Schweine eingefaßt, 200 Acker mit dreifachem Stacheldraht gezäunt. In bestem Zustand.

Verbesserungen.

Gutes 6 Zimmer Blockhaus, auch Weißtannen-Balken, guter neuer Stall, Maschinenhaus u. Corncrib unter einem Dach, mit Zementboden, gut gestrichen, guter Heuboden, große Einfahrt mit Schiebetüren. Zwei gute Schweineställe mit verteilbaren Abteilungen; zwei Hühnerställe, kleines Bunthaus, Milchhaus, Motorhaus und guter Keller.

Sechs gute Brunnen mit Windmühle, fünf gute große Wasserbehälter und vier große zementierte, unterirdische Wasserreservoirs.

Eine Schuldenlast von $13,500 zu 6 Prozent, in drei Jahren fällig. Verkaufe alles oder einen Teil des Landes. Das Land ist wirklich gut und $40 per Acker wert, nehme $25 per Acker Barzahlung oder einen gleichen Gegenwert, und will $20,000 Darlegen stehen lassen.

RICHARDS, KEENE & CO.

Fremont, Neb.

Dies ist ein wohlfeiler LAND-VERKAUF!

Wir verkaufen bewässertes Land in Morrill County im Nord Platte Tale

Zu $60.00 bis $80.00 pro Acker

Ein Zehntel (1-10) des Preises in Bar, der Rest in neun jährlichen Teilzahlungen. Fast gänzlich abbezahlte Wasserrechte. Auf diesem Lande können große Ernten in Alfalfa, Rüben, Kartoffeln, Weizen, tatsächlich in allen Getreidearten erzielt werden.

Besuchen oder schreiben Sie an **Central States Land Co.** 1108 W. O. W. Building OMAHA, NEB.