

WILBERSKÉ LISTY.

Ročník VII.

Wilber, Nebraska, dne 7. dubna 1909

Číslo 45.

VELKÝ VÝLET

na McIntoshovu renč, mající rozlohy 3,000 akrů.

Renč tato leží v okrese Glenn v Kalifornii na řece Sacramento v proslulém údolí Sacramento.

Výlet pořádán bude dne 14. dubna '09

Pozemek jest vzdálen půl druhé míle od Hamilton City a sedm mil od Chico, města to čítajícího 15,000 obyvatelů. Na pozemku tom jest také stanice dráhy Southern Pacific R. R. Za dopravu tuny zboží po řece platí se do San Franciscu \$10.00. Pan Frank Šásek z Wilber, Nebr., p. V. Bernášek z Milligan, Nebr., p. James Bulin z Wilber, Nebr., a p. Joe Suchý z Milwaukee, Wis., byli nedávno na prohlídce renče té a ti ochotně dosvědčí vám, že shledali pozemky mnohem lepšími než jak očekávali. A také každý z nich zakoupil si kus pozemku toho a doporučují pozemky tyto mnohým svým přátelům jako nejvýhodnější uložení peněz a příjemný domov. Každý měsíc v roce možno tam sklízeti nějakou úrodu. Súčasně se našeho výletu dne 14. dubna a zakupte si kus tohoto pozemku za dosavadní levnou cenu \$60.00 za akr. Příležitost tato dlouho nepotrvá, proto jedněte rychle. Na pozemcích těchto po leta pěstováno bylo obilí. Žádné pesticidové škody, žádné prohibiční výjimky ve smlouvě, krásné školy, kostely, atd., přívětivý lid. Okružní listek (tam i zpět) stojí \$65.00. Zašlete mi ihned \$5.75 na zajištění místa a lože ve spacím voze. Pozemek tento leží v srdci slunné Kalifornie.

Velká rozloha pozemků, nyní proměněna je v malé renče pro všeobecné rolničení.

To, co před několika lety tvořilo značnou rozlohu pozemků věnovaných pěstování pšenice v okrese Glenn, Kalifornie, proměňuje se nyní rychle v malé renče čili farmy pro všeobecné rolničení. Jedním z nejlepších těchto velkých majet-

ků jest renč McIntoshova. Níže uvádíme, co vše možno jest pěstovati a vyráběti v okrese Glenn a z toho též usouditi můžete na velkou úrodnost půdy.

Čerstvé ovoce
Sušené ovoce
Citrusové ovoce
Ořechy
Pšenice
Ječmen
Oves
Kukuřice
Cukrovka
Vina
Máslu
Dobytek
Stavební dříví
Zemčata
Vino
Všechnu zeleninu
Seno

Život v dosahu civilizace,

Žijete-li na venkově není třeba více abyste žil mimo dosahu civilizace. Vlastníme kus pozemku v rozměru více jak 3,000 akrů v proslulém údolí Sacramento, hraničící v délce 1½ míle s řekou Sacramento a zasahující daleko do údolí tak bohatého, jaké jen v tomto státu ovoce, květin a slunečného jasu nalezti lze.

Poloha.

Renč McIntoshova leží v severovýchodní části okresu Glenn — asi 1½ míle od Hamilton City a v samém srdci proslulého údolí Sacramento.

Doprava.

Pozemky tyto mají nejlepší možnou dopravu jak po dráze tak i po vodě neboť leží podél dráhy Southern Pacific a Northern Electric R. R. a po východní straně jich jest řeka Sacramento, po níž jezdějí lodě mezi San Franciskem a Red Bluff.

Dobré cesty.

Okres tento proslulý jest svými výbornými cestami — zvláště svoji hlavní okresní cestou čili silnicí, kteráž jde v délce pěti mil podél jižní hranice našich pozemků a spojuje města Chico, Hamilton a Orland.

Elektrina.

Elektrina stala se již téměř nezbytnou pro každého rolníka. Kde může rolník sílu tuto zajistiti si jak pro pohon tak i ku osvětlování, pokládá se za šťastného a pokračujícího s dnem času. Ti, kteří zakoupí si pozemky na renči McIntoshově, mohou si sílu elektrickou za-

jistiti za nepatrný poplatek pro farmu svoji.

Šest vlaků denně.

Pět vlaků denně v obou směrech po dráze elektrické a jeden osobní vlak denně na trati železniční projíždí kolem renče McIntoshovy.

Bohatá, hluboká půda.

Půda na pozemcích těchto jest velmi úrodná a hluboká a tím poskytuje příležitost ku pěstování velkého počtu rozmanitých plodin, však zvláště výborně hodí se ku pěstování broskví, hrušek, oranžů a vinné révy, kdežto vojteška velmi bujně tu roste a přináší vydatnou seč píce pro dobytek a kde více se jí pěstuje než třeba pro domácí potřebu, možno jí vždy za dobrou cenu prodati.

Vnitrozemní císařství.

Ze všech bohatých údolí v Kalifornii žádné není bohatší — žádná půda není úrodnější nad onu v údolí Sacramento a žádné pozemky tvořící toto velké vnitrozemní císařství nejsou tak výhodně a příjemně položeny jako renč McIntoshova v okrese Glenn.

Vojteška a dobytek.

Ta snadnost, a jakouž možno tu vypěstovati časté a velké seče vojtešky poskytuje nejlepší příležitost pro mlékaření a zvelebení tohoto oboru přináseti bude značný zisk z kapitálu a práce do něho vloženého. Hospodářské zvířectvo žije v příjemném podnebí okresu Glenn po celý rok venku.

Oranže, fíky, mandle, olivy.

Oranžovníky, mandloně, fíky, olivy a třešně bujně tu rostou a na zdejší úrodné půdě velké úrody přinášejí. Pěstování tohoto stromovní se značenitě vyplácí.

Porovnání s Itálií.

Návštěvníci z východu obdivují se oranžovníkům, obtíženým zlatým ovocem, vysázeným jako stinné stromy podél tříd a ulic ve městech v tomto kraji. V půdě okresu Glenn možno pěstovati každé ovoce pro trh, jež vůbec v Kalifornii se daří a to nelze říci o kterékoliv části Itálie nebo kterékolik krajinně zemí okolo moře středozemního.

Zimní měsíce.

Naše tak zvané zimní měsíce jsou dobou činného vzrůstu rostlinstva, kdežto teplo v letě velmi prospívá vývinu a dozrávání ovoce. Snaha pokročilého osadníka v takovémto podnebí a s takovou bohatou půdou

zajišťuje hojnou odměnu za práci vykonanou.

Dobrá matka Egypta.

Naše pozemky na řece Sacramento leží uprostřed velkého údolí, jež rozprostírá se od Mt. Shasta na severu až ku zálivu San Franciscu na jihu. Tající sníh hory Shasta poskytuje nekonečnou zásobu vody, jež stéká do plání přinášeje sebou bohaté živiny rostlinné z tisíců horských strží, právě tak jako starý proslulý Nil, ta dobrá matka Egypta, jenž udržuje úrodnost půdy ve starobylém údolí tom dávno již před dějinami lidstva.

Elektrická síla.

Nedaleko pozemků těchto postaveny jsou dvě velké stanice Valley Counties Electric Company, kteráž jest jedním z největších závodů elektrickou sílu vyrábějících ve Spojených Státech a s to jest podivuhodným zařízením svým předváděti sílu tu do vzdálenosti tří set mil.

Světlo.

Jedna z převodných linií této společnosti vede přes majetek náš a tudíž skýtá příležitost ku zajištění sí elektrické síly pohonné i elektrického osvětlení.

Dobré mzdy.

V Chico naskytuje se hojně příležitosti ku práci za dobrou mzdu všem těm, kdož pracovati chtějí v době, kdy plodiny jich na poli rostou.

Starší renče.

V sousedství Chico jsou některé nejkrásnější renče čili farmy na světě. Na majetku Bidwellových čtyry roky starý sad broskvoní o 7,000 stromech vydal úrodu, kteráž prodána byla za \$11,160.08, z čehož na čistý zisk připadlo \$5,075. Jiný broskvoňový sad mající 3,900 stromů deset roků starých přinesl čistého zisku \$5,350. Úroda ze švestkového sadu čítajícího 3,500 stromů prodána byla za \$11,169 — a z toho čistý zisk majitele byl \$5,511.

Švestky a mandle.

Švestkový sad o 780 stromech přinesl \$1,319 a úroda ze 40 mandloní prodána byla za \$259.

Třináct akrů mandloní náležejících Bolhanderovi a O'Connorovi přineslo celkem \$2,650 a vydání s obděláváním a česáním obnášelo \$55 na akr.

Nakládárny ovoce.

Jest tu nakládárna ovoce, v níž zaměstnání nalezá čtyry sta dělníků a mimo toho jsou tu i mnohé jiné podobné závody.

Pište nebo navštivte:

**V. C. SPIRK, generální jednatel,
WILBER, NEBRASKA**